106-06726/

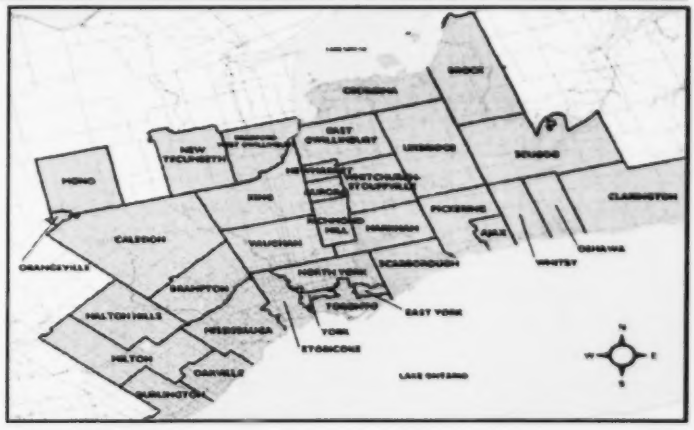
Tableau 1: Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la RMR de Toronto

	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOGEMENTS LOCATIFS		TOUS LES LOG
	EN PROPRIETE ABSOLUE			EN COPROPRIETE				
	LOG INDIV	JUMELES	EN RANGEE	EN RANGEE	APPART	EN RANGEE	APPART	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER								
Janvier 2006	956	218	254	195	730	0	307	2 660
Janvier 2005	886	212	293	42	246	0	2	1 681
Variation en %	7,9	2,8	-13,3	**	196,7	S.O.	**	58,2
Cumul 2006	956	218	254	195	730	0	307	2 660
Cumul 2005	886	212	293	42	246	0	2	1 681
Variation en %	7,9	2,8	-13,3	**	196,7	S.O.	**	58,2
T4 2005	3 872	649	995	549	3 095	14	680	9 854
T4 2004	4 336	832	934	461	3 544	51	95	10 253
Variation en %	-10,7	-22,0	6,5	19,1	-12,7	-72,5	**	-3,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION								
Janvier 2006	9 693	1 855	2 953	1 679	23 911	38	2 421	42 550
Janvier 2005	10 333	1 992	2 794	803	23 163	51	1 486	40 622
LOGEMENTS ACHEVÉS								
Janvier 2006	1 149	246	346	31	2 639	0	16	4 427
Janvier 2005	1 588	198	516	99	772	0	0	3 173
Variation en %	-27,6	24,2	-32,9	-68,7	**	S.O.	S.O.	39,5
Cumul 2006	1 149	246	346	31	2 639	0	16	4 427
Cumul 2005	1 588	198	516	99	772	0	0	3 173
Variation en %	-27,6	24,2	-32,9	-68,7	**	S.O.	S.O.	39,5
T4 2005	3 987	1 232	1 460	286	2 882	0	95	9 942
T4 2004	5 237	1 116	1 165	431	2 911	10	9	10 879
Variation en %	-23,9	10,4	25,3	-33,6	-1,0	-100,0	**	-8,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS								
Janvier 2006	322	95	146	18	601	1	271	1 454
Janvier 2005	633	123	179	60	1 164	11	312	2 482
LOGEMENTS ÉCOULÉS								
Janvier 2006	1 173	254	349	27	2 588	0	221	4 612
Janvier 2005	1 546	202	521	106	423	0	9	2 807
Variation en %	-24,1	25,7	-33,0	-74,5	**	NA	**	64,3
Cumul 2006	1 173	254	349	27	2 588	0	221	4 612
Cumul 2005	1 546	202	521	106	423	0	9	2 807
Variation en %	-24,1	25,7	-33,0	-74,5	**	NA	**	64,3
T4 2005	4 033	1 242	1 402	291	3 000	0	153	10 121
T4 2004	5 058	1 176	1 084	389	2 458	19	27	10 211
Variation en %	-20,3	5,6	29,3	-25,2	22,1	-100,0	**	-0,9

* Tous modes d'occupation confondus

** Variation supérieure à 200 %

Source : SCHL



106-06726/

Tableau 1: Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la RMR de Toronto

	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOGEMENTS LOCATIFS		TOUS LES LOG.*
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ				
	LOG. INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE	EN RANGÉE	APPART.	EN RANGÉE	APPART.	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER								
Janvier 2006	956	218	254	195	730	0	307	2 660
Janvier 2005	886	212	293	42	246	0	2	1 681
Variation en %	7,9	2,8	-13,3	**	196,7	S.O.	**	58,2
Cumul 2006	956	218	254	195	730	0	307	2 660
Cumul 2005	886	212	293	42	246	0	2	1 681
Variation en %	7,9	2,8	-13,3	**	196,7	S.O.	**	58,2
T4 2005	3 872	649	995	549	3 095	14	680	9 854
T4 2004	4 336	832	934	461	3 544	51	95	10 253
Variation en %	-10,7	-22,0	6,5	19,1	-12,7	-72,5	**	-3,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION								
Janvier 2006	9 693	1 855	2 953	1 679	23 911	38	2 421	42 550
Janvier 2005	10 333	1 992	2 794	803	23 163	51	1 486	40 622
LOGEMENTS ACHEVÉS								
Janvier 2006	1 149	246	346	31	2 639	0	16	4 427
Janvier 2005	1 588	198	516	99	772	0	0	3 173
Variation en %	-27,6	24,2	-32,9	-68,7	**	S.O.	S.O.	39,5
Cumul 2006	1 149	246	346	31	2 639	0	16	4 427
Cumul 2005	1 588	198	516	99	772	0	0	3 173
Variation en %	-27,6	24,2	-32,9	-68,7	**	S.O.	S.O.	39,5
T4 2005	3 987	1 232	1 460	286	2 882	0	95	9 942
T4 2004	5 237	1 116	1 165	431	2 911	10	9	10 879
Variation en %	-23,9	10,4	25,3	-33,6	-1,0	-100,0	**	-8,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS								
Janvier 2006	322	95	146	18	601	1	271	1 454
Janvier 2005	633	123	179	60	1 164	11	312	2 482
LOGEMENTS ÉCOULÉS								
Janvier 2006	1 173	254	349	27	2 588	0	221	4 612
Janvier 2005	1 546	202	521	106	423	0	9	2 807
Variation en %	-24,1	25,7	-33,0	-74,5	**	NA	**	64,3
Cumul 2006	1 173	254	349	27	2 588	0	221	4 612
Cumul 2005	1 546	202	521	106	423	0	9	2 807
Variation en %	-24,1	25,7	-33,0	-74,5	**	NA	**	64,3
T4 2005	4 033	1 242	1 402	291	3 000	0	153	10 121
T4 2004	5 058	1 176	1 084	389	2 458	19	27	10 211
Variation en %	-20,3	5,6	29,3	-25,2	22,1	-100,0	**	-0,9

* Tous modes d'occupation confondus

** Variation supérieure à 200 %

Source : SCHL

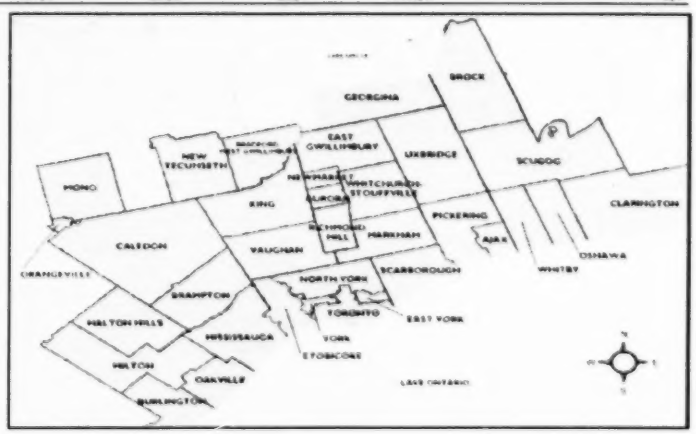


Tableau 2A : Mises en chantier selon le secteur et le type de logements – Mois courant

Sous-marché	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOGEMENTS CONFONDUS		
	Janv. 2005	Janv. 2006	Var. en %	Janv. 2005	Janv. 2006	Var. en %	Janv. 2005	Janv. 2006	Var. en %
Grande région de Toronto	942	1 107	17,5	829	1 743	110,3	1 771	2 850	60,9
Ville de Toronto	77	106	37,7	147	560	**	224	666	197,3
Toronto	2	8	**	6	268	**	8	276	**
East York	1	2	100,0	0	0	S.O.	1	2	100,0
Etobicoke	2	1	-50,0	2	278	**	4	279	**
North York	17	10	-41,2	131	8	-93,9	148	18	-87,8
Scarborough	55	85	54,5	8	6	-25,0	63	91	44,4
York	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Région de York	371	456	22,9	413	872	111,1	784	1 328	69,4
Aurora	7	1	-85,7	0	0	S.O.	7	1	-85,7
East Gwillimbury	4	0	-100,0	27	0	-100,0	31	0	-100,0
Canton de Georgina	17	25	47,1	0	0	S.O.	17	25	47,1
Canton de King	2	2	0,0	0	0	S.O.	2	2	0,0
Markham	112	151	34,8	65	425	**	177	576	**
Newmarket	4	35	**	11	74	**	15	109	**
Richmond Hill	82	68	-17,1	231	212	-8,2	313	280	-10,5
Vaughan	125	114	-8,8	79	149	88,6	204	263	28,9
Whitchurch-Stouffville	18	60	**	0	12	S.O.	18	72	**
Région de Peel	184	172	-6,5	176	176	0,0	360	348	-3,3
Brampton	120	108	-10,0	18	10	-44,4	138	118	-14,5
Caledon	18	4	-77,8	8	0	-100,0	26	4	-84,6
Mississauga	46	60	30,4	150	166	10,7	196	226	15,3
Région de Halton	160	173	8,1	40	126	**	200	299	49,5
Burlington	27	19	-29,6	5	41	**	32	60	87,5
Halton Hills	50	30	-40,0	12	24	100,0	62	54	-12,9
Milton	26	14	-46,2	10	6	-40,0	36	20	-44,4
Oakville	57	110	93,0	13	55	**	70	165	135,7
Région de Durham	150	200	33,3	53	9	-83,0	203	209	3,0
Ajax	67	45	-32,8	0	2	S.O.	67	47	-29,9
Brock	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Clarington	8	29	**	35	0	-100,0	43	29	-32,6
Oshawa	13	77	**	0	0	S.O.	13	77	**
Pickering	24	1	-95,8	18	0	-100,0	42	1	-97,6
Scugog	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Uxbridge	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Whitby	38	48	26,3	0	7	S.O.	38	55	44,7
Reste de la RMR	30	22	-26,7	6	9	50,0	36	31	-13,9
Bradford West Gwillimbury	19	7	-63,2	4	0	-100,0	23	7	-69,6
Ville de Mono	5	0	-100,0	0	0	S.O.	5	0	-100,0
New Tecumseth	1	12	**	2	9	**	3	21	**
Orangeville	5	3	-40,0	0	0	S.O.	5	3	-40,0

Source : SCHL

** Variation supérieure à 200 %

Tableau 2B : Mises en chantier selon le secteur et le type de logements – Cumul annuel

Sous-marché	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOGEMENTS CONFONDUS		
	Cumul 2005	Cumul 2006	Var. en %	Cumul 2005	Cumul 2006	Var. en %	Cumul 2005	Cumul 2006	Var. en %
Grande région de Toronto	942	1 107	17,5	829	1 743	110,3	1 771	2 850	60,9
Ville de Toronto	77	106	37,7	147	560	**	224	666	197,3
Toronto	2	8	**	6	268	**	8	276	**
East York	1	2	100,0	0	0	S.O.	1	2	100,0
Etobicoke	2	1	-50,0	2	278	**	4	279	**
North York	17	10	-41,2	131	8	-93,9	148	18	-87,8
Scarborough	55	85	54,5	8	6	-25,0	63	91	44,4
York	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Région de York	371	456	22,9	413	872	111,1	784	1 328	69,4
Aurora	7	1	-85,7	0	0	S.O.	7	1	-85,7
East Gwillimbury	4	0	-100,0	27	0	-100,0	31	0	-100,0
Canton de Georgina	17	25	47,1	0	0	S.O.	17	25	47,1
Canton de King	2	2	0,0	0	0	S.O.	2	2	0,0
Markham	112	151	34,8	65	425	**	177	576	**
Newmarket	4	35	**	11	74	**	15	109	**
Richmond Hill	82	68	-17,1	231	212	-8,2	313	280	-10,5
Vaughan	125	114	-8,8	79	149	88,6	204	263	28,9
Whitchurch-Stouffville	18	60	**	0	12	S.O.	18	72	**
Région de Peel	184	172	-6,5	176	176	0,0	360	348	-3,3
Brampton	120	108	-10,0	18	10	-44,4	138	118	-14,5
Caledon	18	4	-77,8	8	0	-100,0	26	4	-84,6
Mississauga	46	60	30,4	150	166	10,7	196	226	15,3
Région de Halton	160	173	8,1	40	126	**	200	299	49,5
Burlington	27	19	-29,6	5	41	**	32	60	87,5
Halton Hills	50	30	-40,0	12	24	100,0	62	54	-12,9
Milton	26	14	-46,2	10	6	-40,0	36	20	-44,4
Oakville	57	110	93,0	13	55	**	70	165	135,7
Région de Durham	150	200	33,3	53	9	-83,0	203	209	3,0
Ajax	67	45	-32,8	0	2	S.O.	67	47	-29,9
Brock	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Clarington	8	29	**	35	0	-100,0	43	29	-32,6
Oshawa	13	77	**	0	0	S.O.	13	77	**
Pickering	24	1	-95,8	18	0	-100,0	42	1	-97,6
Scugog	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Uxbridge	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Whitby	38	48	26,3	0	7	S.O.	38	55	44,7
Reste de la RMR	30	22	-26,7	6	9	50,0	36	31	-13,9
Bradford West Gwillimbury	19	7	-63,2	4	0	-100,0	23	7	-69,6
Ville de Mono	5	0	-100,0	0	0	S.O.	5	0	-100,0
New Tecumseth	1	12	**	2	9	**	3	21	**
Orangeville	5	3	-40,0	0	0	S.O.	5	3	-40,0

Source : SCHL

** Variation supérieure à 200 %

Tableau 2A : Mises en chantier selon le secteur et le type de logements – Mois courant

Sous-marché	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOGEMENTS CONFONDUS		
	Janv. 2005	Janv. 2006	%	Janv. 2005	Janv. 2006	%	Janv. 2005	Janv. 2006	%
Grande région de Toronto	942	1 107	17,5	829	1 743	110,3	1 771	2850	60,9
Ville de Toronto	77	106	37,7	147	560	**	224	666	197,3
Toronto	2	8	**	6	268	**	8	276	**
East York	1	2	100,0	0	0	S.O.	1	2	100,0
Etobicoke	2	1	-50,0	2	278	**	4	279	**
North York	17	10	-41,2	131	8	-93,9	148	18	-87,8
Scarborough	55	85	54,5	8	6	-25,0	63	91	44,4
York	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Région de York	371	456	22,9	413	872	111,1	784	1328	69,4
Aurora	7	1	-85,7	0	0	S.O.	7	1	-85,7
East Gwillimbury	4	0	-100,0	27	0	-100,0	31	0	-100,0
Canton de Georgina	17	25	47,1	0	0	S.O.	17	25	47,1
Canton de King	2	2	0,0	0	0	S.O.	2	2	0,0
Markham	112	151	34,8	65	425	**	177	576	**
Newmarket	4	35	**	11	74	**	15	109	**
Richmond Hill	82	68	-17,1	231	212	-8,2	313	280	-10,5
Vaughan	125	114	-8,8	79	149	88,6	204	263	28,9
Whitchurch-Stouffville	18	60	**	0	12	S.O.	18	72	**
Région de Peel	184	172	-6,5	176	176	0,0	360	348	-3,3
Brampton	120	108	-10,0	18	10	-44,4	138	118	-14,5
Caledon	18	4	-77,8	8	0	-100,0	26	4	-84,6
Mississauga	46	60	30,4	150	166	10,7	196	226	15,3
Région de Halton	160	173	8,1	40	126	**	200	299	49,5
Burlington	27	19	-29,6	5	41	**	32	60	87,5
Halton Hills	50	30	-40,0	12	24	100,0	62	54	-12,9
Milton	26	14	-46,2	10	6	-40,0	36	20	-44,4
Oakville	57	110	93,0	13	55	**	70	165	135,7
Région de Durham	150	200	33,3	53	9	-83,0	203	209	3,0
Ajax	67	45	-32,8	0	2	S.O.	67	47	-29,9
Brock	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Clarington	8	29	**	35	0	-100,0	43	29	-32,6
Oshawa	13	77	**	0	0	S.O.	13	77	**
Pickering	24	1	-95,8	18	0	-100,0	42	1	-97,6
Scugog	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Uxbridge	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Whitby	38	48	26,3	0	7	S.O.	38	55	44,7
Reste de la RMR	30	22	-26,7	6	9	50,0	36	31	-13,9
Bradford West Gwillimbury	19	7	-63,2	4	0	-100,0	23	7	-69,6
Ville de Mono	5	0	-100,0	0	0	S.O.	5	0	-100,0
New Tecumseth	1	12	**	2	9	**	3	21	**
Orangeville	5	3	-40,0	0	0	S.O.	5	3	-40,0

Source : SCHL

** Variation supérieure à 200 %

Tableau 2B : Mises en chantier selon le secteur et le type de logements – Cumul annuel

	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOGEMENTS CONFONDUS		
	Cumul 2005	Cumul 2006	Variation	Cumul 2005	Cumul 2006	Variation	Cumul 2005	Cumul 2006	Variation
Grande région de Toronto	942	1 107	17,5	829	1 743	110,3	1 771	2 850	60,9
Ville de Toronto	77	106	37,7	147	560	**	224	666	197,3
Toronto	2	8	**	6	268	**	8	276	**
East York	1	2	100,0	0	0	S.O.	1	2	100,0
Etobicoke	2	1	-50,0	2	278	**	4	279	**
North York	17	10	-41,2	131	8	-93,9	148	18	-87,8
Scarborough	55	85	54,5	8	6	-25,0	63	91	44,4
York	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Région de York	371	456	72,9	413	872	111,1	784	1 328	69,4
Aurora	7	1	-85,7	0	0	S.O.	7	1	-85,7
East Gwillimbury	4	0	-100,0	27	0	-100,0	31	0	-100,0
Canton de Georgina	17	25	47,1	0	0	S.O.	17	25	47,1
Canton de King	2	2	0,0	0	0	S.O.	2	2	0,0
Markham	112	151	34,8	65	425	**	177	576	**
Newmarket	4	35	**	11	74	**	15	109	**
Richmond Hill	82	68	-17,1	231	212	-8,2	313	280	-10,5
Vaughan	125	114	-8,8	79	149	88,6	204	263	28,9
Whitchurch-Stouffville	18	60	**	0	12	S.O.	18	72	**
Région de Peel	184	172	-6,5	176	176	0,0	360	348	-3,3
Brampton	120	108	-10,0	18	10	-44,4	138	118	-14,5
Caledon	18	4	-77,8	8	0	-100,0	26	4	-84,6
Mississauga	46	60	30,4	150	166	10,7	196	226	15,3
Région de Halton	160	173	8,1	40	126	**	200	299	49,5
Burlington	27	19	-29,6	5	41	**	32	60	87,5
Halton Hills	50	30	-40,0	12	24	100,0	62	54	-12,9
Milton	26	14	-46,2	10	6	-40,0	36	20	-44,4
Oakville	57	110	93,0	13	55	**	70	165	135,7
Région de Durham	150	200	33,3	53	9	-83,0	203	209	3,0
Ajax	67	45	-32,8	0	2	S.O.	67	47	-29,9
Brock	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Clarington	8	29	**	35	0	-100,0	43	29	-32,6
Oshawa	13	77	**	0	0	S.O.	13	77	**
Pickering	24	1	-95,8	18	0	-100,0	42	1	-97,6
Scugog	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Uxbridge	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Whitby	38	48	26,3	0	7	S.O.	38	55	44,7
Reste de la RMR	30	22	-26,7	6	9	50,0	36	31	-13,9
Bradford West Gwillimbury	19	7	-63,2	4	0	-100,0	23	7	-69,6
Ville de Mono	5	0	-100,0	0	0	S.O.	5	0	-100,0
New Tecumseth	1	12	**	2	9	**	3	21	**
Orangeville	5	3	-40,0	0	0	S.O.	5	3	-40,0

Source : SCHL

** Variation supérieure à 200 %

Tableau 3 : Prix moyen ($) des logements individuels achevés et écoulés

Sous-marché	Janv. 2005	Janv. 2006	Variation en %	Cumul 2005	Cumul 2006	Variation en %
RMR de Toronto	394 793	483 764	22,5	394 793	483 764	22,5
Ajax, Pickering, Uxbridge	341 829	301 695	-11,7	341 829	301 695	-11,7
Brampton, Caledon	367 352	397 391	8,2	367 352	397 391	8,2
Toronto	458 796	961 203	109,5	458 796	961 203	109,5
Mississauga	449 358	529 490	17,8	449 358	529 490	17,8
Oakville, Milton, Halton Hills	375 022	622 508	66,0	375 022	622 508	66,0
Richmond Hill	404 296	429 117	6,1	404 296	429 117	6,1
Vaughan	473 832	552 661	16,6	473 832	552 661	16,6
Markham	355 729	419 171	17,8	355 729	419 171	17,8

** Variation supérieure à 200 %

Note : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de la SCHL relatives à la suppression de données s'appliquent.

Source : SCHL

Tableau 4 : Logements individuels achevés et écoulés, par fourchette de prix

SECTEUR	FOURCHETTES DE PRIX										TOTAL
	< 250 000 $		250 000-299 999 $		300 000-399 999 $		400 000-499 999 $		500 000 $ +		
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	
RMR de Toronto											
Janvier 2006	43	3,7	114	9,7	481	41,0	286	24,4	249	21,2	1 173
Janvier 2005	50	3,2	194	12,5	779	50,4	334	21,6	189	12,2	1 546
Cumul 2006	43	3,7	114	9,7	481	41,0	286	24,4	249	21,2	1 173
Cumul 2005	50	3,2	194	12,5	779	50,4	334	21,6	189	12,2	1 546
Ajax, Pickering, Uxbridge											
Janvier 2006	31	19,7	57	36,3	59	37,6	8	5,1	2	1,3	157
Janvier 2005	15	26,3	8	14,0	19	33,3	12	21,1	3	5,3	57
Cumul 2006	31	19,7	57	36,3	59	37,6	8	5,1	2	1,3	157
Cumul 2005	15	26,3	8	14,0	19	33,3	12	21,1	3	5,3	57
Brampton, Caledon											
Janvier 2006	0	0,0	8	2,9	182	66,4	54	19,7	30	10,9	274
Janvier 2005	0	0,0	65	15,9	250	61,1	62	15,2	32	7,8	409
Cumul 2006	0	0,0	8	2,9	182	66,4	54	19,7	30	10,9	274
Cumul 2005	0	0,0	65	15,9	250	61,1	62	15,2	32	7,8	409
Toronto											
Janvier 2006	1	1,1	4	4,3	11	11,8	4	4,3	73	78,5	93
Janvier 2005	0	0,0	28	15,1	77	41,6	52	28,1	28	15,1	185
Cumul 2006	1	1,1	4	4,3	11	11,8	4	4,3	73	78,5	93
Cumul 2005	0	0,0	28	15,1	77	41,6	52	28,1	28	15,1	185
Mississauga											
Janvier 2006	0	0,0	0	0,0	9	26,5	17	50,0	8	23,5	34
Janvier 2005	0	0,0	0	0,0	29	26,4	61	55,5	20	18,2	110
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	9	26,5	17	50,0	8	23,5	34
Cumul 2005	0	0,0	0	0,0	29	26,4	61	55,5	20	18,2	110
Oakville, Milton, Halton Hills											
Janvier 2006	0	0,0	17	9,4	76	42,2	39	48	48	26,7	180
Janvier 2005	14	8,0	31	17,8	62	35,6	47	27,0	20	11,5	174
Cumul 2006	0	0,0	17	9,4	76	42,2	39	21,7	48	26,7	180
Cumul 2005	14	8,0	31	17,8	62	35,6	47	27,0	20	11,5	174
Richmond Hill											
Janvier 2006	0	0,0	0	0,0	64	39,0	90	54,9	10	6,1	164
Janvier 2005	0	0,0	0	0,0	96	71,1	19	14,1	20	14,8	135
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	64	39,0	90	54,9	10	6,1	164
Cumul 2005	0	0,0	0	0,0	96	71,1	19	14,1	20	14,8	135
Vaughan											
Janvier 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	46,2	42	53,8	78
Janvier 2005	0	0,0	0	0,0	32	24,2	60	45,5	40	30,3	132
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	46,2	42	53,8	78
Cumul 2005	0	0,0	0	0,0	32	24,2	60	45,5	40	30,3	132
Markham											
Janvier 2006	0	0,0	2	1,7	65	53,7	29	24,0	25	20,7	121
Janvier 2005	2	1,0	16	8,2	168	85,7	9	4,6	1	0,5	196
Cumul 2006	0	0,0	2	1,7	65	53,7	29	24,0	25	20,7	121
Cumul 2005	2	1,0	16	8,2	168	85,7	9	4,6	1	0,5	196

Source : SCHL

Tableau 3 : Prix moyen ($) des logements individuels achevés et écoulés

Sous-marché	Janv. 2005	Janv. 2006	Variation en %	Cumul 2005	Cumul 2006	Variation en %
RMR de Toronto	394 793	483 764	22,5	394 793	483 764	22,5
Ajax, Pickering, Uxbridge	341 829	301 695	-11,7	341 829	301 695	-11,7
Brampton, Caledon	367 352	397 391	8,2	367 352	397 391	8,2
Toronto	458 796	961 203	109,5	458 796	961 203	109,5
Mississauga	449 358	529 490	17,8	449 358	529 490	17,8
Oakville, Milton, Halton Hills	375 022	622 508	66,0	375 022	622 508	66,0
Richmond Hill	404 296	429 117	6,1	404 296	429 117	6,1
Vaughan	473 832	552 661	16,6	473 832	552 661	16,6
Markham	355 729	419 171	17,8	355 729	419 171	17,8

** Variation supérieure à 200 %

Note : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de la SCHL relatives à la suppression de données s'appliquent.

Source : SCHL

Tableau 4 : Logements individuels achevés et écoulés, par fourchette de prix

SECTEUR	FOURCHETTES DE PRIX										
	250 000 $		250 000-299 999 $		300 000-399 999 $		400 000-499 999 $		500 000 $		TOTAL
RMR de Toronto											
Janvier 2006	43	3,7	114	9,7	481	41,0	286	24,4	249	21,2	1 173
Janvier 2005	50	3,2	194	12,5	779	50,4	334	21,6	189	12,2	1 546
Cumul 2006	43	3,7	114	9,7	481	41,0	286	24,4	249	21,2	1 173
Cumul 2005	50	3,2	194	12,5	779	50,4	334	21,6	189	12,2	1 546
Ajax, Pickering, Uxbridge											
Janvier 2006	31	19,7	57	36,3	59	37,6	8	5,1	2	1,3	157
Janvier 2005	15	26,3	8	14,0	19	33,3	12	21,1	3	5,3	57
Cumul 2006	31	19,7	57	36,3	59	37,6	8	5,1	2	1,3	157
Cumul 2005	15	26,3	8	14,0	19	33,3	12	21,1	3	5,3	57
Brampton, Caledon											
Janvier 2006	0	0,0	8	2,9	182	66,4	54	19,7	30	10,9	274
Janvier 2005	0	0,0	65	15,9	250	61,1	62	15,2	32	7,8	409
Cumul 2006	0	0,0	8	2,9	182	66,4	54	19,7	30	10,9	274
Cumul 2005	0	0,0	65	15,9	250	61,1	62	15,2	32	7,8	409
Toronto											
Janvier 2006	1	1,1	4	4,3	11	11,8	4	4,3	73	78,5	93
Janvier 2005	0	0,0	28	15,1	77	41,6	52	28,1	28	15,1	185
Cumul 2006	1	1,1	4	4,3	11	11,8	4	4,3	73	78,5	93
Cumul 2005	0	0,0	28	15,1	77	41,6	52	28,1	28	15,1	185
Mississauga											
Janvier 2006	0	0,0	0	0,0	9	26,5	17	50,0	8	23,5	34
Janvier 2005	0	0,0	0	0,0	29	26,4	61	55,5	20	18,2	110
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	9	26,5	17	50,0	8	23,5	34
Cumul 2005	0	0,0	0	0,0	29	26,4	61	55,5	20	18,2	110
Oakville, Milton, Halton Hills											
Janvier 2006	0	0,0	17	9,4	76	42,2	39	48	48	26,7	180
Janvier 2005	14	8,0	31	17,8	62	35,6	47	27,0	20	11,5	174
Cumul 2006	0	0,0	17	9,4	76	42,2	39	21,7	48	26,7	180
Cumul 2005	14	8,0	31	17,8	62	35,6	47	27,0	20	11,5	174
Richmond Hill											
Janvier 2006	0	0,0	0	0,0	64	39,0	90	54,9	10	6,1	164
Janvier 2005	0	0,0	0	0,0	96	71,1	19	14,1	20	14,8	135
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	64	39,0	90	54,9	10	6,1	164
Cumul 2005	0	0,0	0	0,0	96	71,1	19	14,1	20	14,8	135
Vaughan											
Janvier 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	46,2	42	53,8	78
Janvier 2005	0	0,0	0	0,0	32	24,2	60	45,5	40	30,3	132
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	46,2	42	53,8	78
Cumul 2005	0	0,0	0	0,0	32	24,2	60	45,5	40	30,3	132
Markham											
Janvier 2006	0	0,0	2	1,7	65	53,7	29	24,0	25	20,7	121
Janvier 2005	2	1,0	16	8,2	168	85,7	9	4,6	1	0,5	196
Cumul 2006	0	0,0	2	1,7	65	53,7	29	24,0	25	20,7	121
Cumul 2005	2	1,0	16	8,2	168	85,7	9	4,6	1	0,5	196

Source : SCHL

Tableau 5A : Activité sur le marché de la revente, territoire de la chambre immobilière de Toronto

		Nombre de ventes	Var. en %	Ventes DDA	N° de nouvelles inscriptions	Nouv. inscript. DDA	Ventes-nouv. inscript. (DD)	Prix moyen ($)	Var. en %	Prix moyen ($) (DD)
2005	Janvier	4 154	-2,4	80 000	10 856	149 600	53,5	323 220	9,2	345 863
	Février	6 172	1,8	81 100	11 679	145 200	55,9	334 254	7,8	333 625
	Mars	7 904	-12,9	82 900	14 583	140 500	59,0	330 545	7,6	312 758
	Avril	8 834	-3,6	85 500	16 161	155 700	54,9	342 032	6,5	324 389
	Mai	9 209	0,2	86 300	16 443	155 800	55,4	346 474	6,4	343 625
	Juin	9 153	-1,2	87 500	14 576	151 400	57,8	345 065	9,0	334 506
	Juillet	7 373	0,8	85 800	11 954	153 600	55,9	325 985	4,3	334 119
	Août	7 473	10,8	90 800	12 681	157 000	57,8	323 354	6,3	333 884
	Septembre	7 326	11,2	89 300	14 798	155 800	57,3	338 267	5,4	337 513
	Octobre	7 174	7,8	85 700	12 516	156 700	54,7	342 450	5,6	358 456
	Novembre	6 646	5,5	88 400	10 172	154 900	57,1	341 177	7,0	336 470
	Décembre	4 254	0,5	84 700	4 933	140 000	60,5	326 689	3,5	338 713
2006	Janvier	4 586	10,4	89 000	12 092	161 200	55,2	332 670	2,9	351 693
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2004	17 189	-0,5	82 172	26 860	144 880	56,7	320 187	7,1	324 774
	T4 2005	18 074	5,1	85 684	27 621	149 592	57,3	338 272	5,6	340 352
	Cumul 2005	4 154	-2,4		10 856			323 220	9,2	
	Cumul 2006	4 586	10,4		12 092			332 670	2,9	

	Nombre de ventes	Variation annuelle	N° de nouvelles inscriptions	Variation annuelle	Prix moyen ($)	Variation annuelle
1996	58 283	20,7	94 157	-4,9	196 476	0,6
1997	58 841	1,0	88 894	-5,6	210 453	7,1
1998	55 360	-5,9	85 709	-3,6	216 795	3,0
1999	58 957	6,5	84 285	-1,7	228 372	5,3
2000	58 349	-1,0	89 463	6,1	243 249	6,5
2001	67 612	15,9	101 800	13,8	251 508	3,4
2002	74 759	10,6	109 819	7,9	275 887	9,7
2003	79 366	6,2	132 819	20,9	293 308	6,3
2004	84 854	6,9	145 023	9,2	315 266	7,5
2005	85 672	1,0	151 352	4,4	336 176	6,6

Source : Association canadienne de l'immeuble

Tableau 5B : Prix moyen ($) des logements individuels existants

Sous-marché	Janv. 2005	Janv. 2006	Variation en %	Cumul 2005	Cumul 2006	Variation en %
RMR de Toronto	420 784	425 612	1,1	420 784	425 612	1,1
Ajax, Pickering, Uxbridge	303 852	345 136	13,6	303 852	345 136	13,6
Brampton, Caledon	324 806	344 840	6,2	324 806	344 840	6,2
Toronto	490 015	487 151	-0,6	490 015	487 151	-0,6
Mississauga	418 655	448 899	7,2	418 655	448 899	7,2
Oakville, Milton, Halton Hills	422 919	427 203	1,0	422 919	427 203	1,0
Richmond Hill	476 214	480 582	0,9	476 214	480 582	0,9
Vaughan	474 893	433 271	-8,8	474 893	433 271	-8,8
Markham	426 201	481 750	13,0	426 201	481 750	13,0

** Variation supérieure à 200 %

Source : chambre immobilière de Toronto

Tableau 6 : Indicateurs économiques

		Taux d'intérêt et de change				Taux d'inflation (%)	IPLN*** Var. en %	Marché du travail de la RMR de Toronto		
		P et I*	Taux hypothécaires (%)		Taux de change	Ontario	RMR de Toronto	Emploi (DD**)	Emploi (DD**)	Taux de [illegible]
		Prêt de 100 000 $	1 an	5 ans	($US/$CAN)	1996=100	1997=100	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2005	Janvier	642,78	4,8	6,1	0,806	1,0	5,2	2706,9	0,0	7,5
	Février	642,78	4,8	6,1	0,811	1,4	4,9	2698,9	-0,3	7,6
	Mars	654,74	5,1	6,3	0,827	1,9	5,3	2707,3	0,3	7,5
	Avril	642,78	4,9	6,1	0,795	1,9	4,8	2714,2	0,3	7,6
	Mai	636,84	4,9	6,0	0,797	1,3	4,0	2739,0	0,9	7,4
	Juin	622,08	4,8	5,7	0,816	1,6	4,4	2754,8	0,6	7,3
	Juillet	627,97	4,9	5,8	0,817	1,7	4,2	2770,9	0,6	7,3
	Août	627,97	5,0	5,8	0,842	2,4	4,0	2777,8	0,2	7,0
	Septembre	627,97	5,0	5,8	0,860	2,7	4,3	2786,3	0,3	6,8
	Octobre	639,81	5,3	6,0	0,847	2,3	4,6	2804,9	0,7	6,5
	Novembre	648,75	5,6	6,2	0,857	1,9	4,3	2809,8	0,2	6,4
	Décembre	657,75	5,8	6,3	0,860	2,1	4,0	2804,9	-0,2	6,3
2006	Janvier	657,75	5,8	6,3	0,878			2789,3	-0,6	6,5
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

* Principal et intérêt, taux hypothécaire à 5 ans, amortissement sur 25 ans

** Données désaisonnalisées

*** Indice des prix des logements neufs

Sources : SCHL, Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Tableau 5A : Activité sur le marché de la revente, territoire de la chambre immobilière de Toronto

		Nombre de ventes	Var. en % sur un an	Ventes DDA	N[bre] de nouvelles inscriptions	Nouv. inscript. DDA	Ventes-nouv. inscript. (DD)	Prix moyen ($)	Var. en % sur un an	Prix moyen ($) (DD)
2005	Janvier	4 154	-2,4	80 000	10 856	149 600	53,5	323 220	9,2	345 863
	Février	6 172	1,8	81 100	11 679	145 200	55,9	334 254	7,8	333 625
	Mars	7 904	-12,9	82 900	14 583	140 500	59,0	330 545	7,6	312 758
	Avril	8 834	-3,6	85 500	16 161	155 700	54,9	342 032	6,5	324 389
	Mai	9 209	0,2	86 300	16 443	155 800	55,4	346 474	6,4	343 625
	Juin	9 153	-1,2	87 500	14 576	151 400	57,8	345 065	9,0	334 506
	Juillet	7 373	0,8	85 800	11 954	153 600	55,9	325 985	4,3	334 119
	Août	7 473	10,8	90 800	12 681	157 000	57,8	323 354	6,3	333 884
	Septembre	7 326	11,2	89 300	14 798	155 800	57,3	338 267	5,4	337 513
	Octobre	7 174	7,8	85 700	12 516	156 700	54,7	342 450	5,6	358 456
	Novembre	6 646	5,5	88 400	10 172	154 900	57,1	341 177	7,0	336 470
	Décembre	4 254	0,5	84 700	4 933	140 000	60,5	326 689	3,5	338 713
2006	Janvier	4 586	10,4	89 000	12 092	161 200	55,2	332 670	2,9	351 693
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2004	17 189	-0,5	82 172	26 860	144 880	56,7	320 187	7,1	324 774
	T4 2005	18 074	5,1	85 684	27 621	149 592	57,3	338 272	5,6	340 352
	Cumul 2005	4 154	-2,4		10 856			323 220	9,2	
	Cumul 2006	4 586	10,4		12 092			332 670	2,9	

	Nombre de ventes	Variation annuelle en %	N[bre] de nouvelles inscriptions	Variation annuelle en %	Prix moyen ($)	Variation annuelle en %
1996	58 283	20,7	94 157	-4,9	196 476	0,6
1997	58 841	1,0	88 894	-5,6	210 453	7,1
1998	55 360	-5,9	85 709	-3,6	216 795	3,0
1999	58 957	6,5	84 285	-1,7	228 372	5,3
2000	58 349	-1,0	89 463	6,1	243 249	6,5
2001	67 612	15,9	101 800	13,8	251 508	3,4
2002	74 759	10,6	109 819	7,9	275 887	9,7
2003	79 366	6,2	132 819	20,9	293 308	6,3
2004	84 854	6,9	145 023	9,2	315 266	7,5
2005	85 672	1,0	151 352	4,4	336 176	6,6

Source : Association canadienne de l'immeuble

Tableau 5B : Prix moyen ($) des logements individuels existants

Sous-marché	Janv. 2005	Janv. 2006	Variation en %	Cumul 2005	Cumul 2006	Variation en %
RMR de Toronto	420 784	425 612	1,1	420 784	425 612	1,1
Ajax, Pickering, Uxbridge	303 852	345 136	13,6	303 852	345 136	13,6
Brampton, Caledon	324 806	344 840	6,2	324 806	344 840	6,2
Toronto	490 015	487 151	-0,6	490 015	487 151	-0,6
Mississauga	418 655	448 899	7,2	418 655	448 899	7,2
Oakville, Milton, Halton Hills	422 919	427 203	1,0	422 919	427 203	1,0
Richmond Hill	476 214	480 582	0,9	476 214	480 582	0,9
Vaughan	474 893	433 271	-8,8	474 893	433 271	-8,8
Markham	426 201	481 750	13,0	426 201	481 750	13,0

** Variation supérieure à 200 %

Source : chambre immobilière de Toronto

Tableau 6 : Indicateurs économiques

		Taux d'intérêt et de change				Taux d'inflation (%)	IPLN*** Var. en %	Marché du travail de la RMR de Toronto		
		P. et I.*	Taux hypothécaires (%)		Taux de change	Ontario	RMR de Toronto	Emploi (DD**)	Emploi (DD)	Taux de
		Prêt de 100 000 $	1 an	5 ans	($US/$CAN)	1996=100	1997=100	en milliers	Var. mensuelle (%)	chômage (DD)
2005	Janvier	642,78	4,8	6,1	0,806	1,0	5,2	2706,9	0,0	7,5
	Février	642,78	4,8	6,1	0,811	1,4	4,9	2698,9	-0,3	7,6
	Mars	654,74	5,1	6,3	0,827	1,9	5,3	2707,3	0,3	7,5
	Avril	642,78	4,9	6,1	0,795	1,9	4,8	2714,2	0,3	7,6
	Mai	636,84	4,9	6,0	0,797	1,3	4,0	2739,0	0,9	7,4
	Juin	622,08	4,8	5,7	0,816	1,6	4,4	2754,8	0,6	7,3
	Juillet	627,97	4,9	5,8	0,817	1,7	4,2	2770,9	0,6	7,3
	Août	627,97	5,0	5,8	0,842	2,4	4,0	2777,8	0,2	7,0
	Septembre	627,97	5,0	5,8	0,860	2,7	4,3	2786,3	0,3	6,8
	Octobre	639,81	5,3	6,0	0,847	2,3	4,6	2804,9	0,7	6,5
	Novembre	648,75	5,6	6,2	0,857	1,9	4,3	2809,8	0,2	6,4
	Décembre	657,75	5,8	6,3	0,860	2,1	4,0	2804,9	-0,2	6,3
2006	Janvier	657,75	5,8	6,3	0,878			2789,3	-0,6	6,5
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

* Principal et intérêt, taux hypothécaire à 5 ans, amortissement sur 25 ans

** Données désaisonnalisées

*** Indice des prix des logements neufs

Sources : SCHL, Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Définitions

1. Logement mis en chantier : Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.

2. Logement en construction : Logement mis en chantier, mais pas encore achevé.

3. Logement achevé : Dans le cas des **maisons individuelles** ou **jumelées**, on considère qu'un logement est achevé à partir du moment où les travaux projetés sont terminés. On peut considérer qu'une habitation est achevée lorsque 90 % des travaux projetés sont achevés et que les travaux restants sont surtout de nature esthétique. Dans le cas des **maisons en rangée** et des **appartements**, on considère qu'il y a achèvement lorsque au moins 90 % des logements composant la rangée de maisons ou l'immeuble d'appartements sont achevés et prêts à être occupés.

4. Logement achevé et non écoulé : Logement achevé qui n'a pas encore été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins qui ne sont pas à vendre).

5. Logement écoulé : Logement achevé qui a été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins).

6. Données désaisonnalisées (DD) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) réels corrigés des variations saisonnières.

7. Données désaisonnalisées annualisées (DDA) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze (ou par quatre dans le cas des données trimestrielles) afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

8. Les définitions de RMR, d'IPLN, d'IPC et de taux d'inflation sont diffusées sur le site Web de Statistique Canada à http://www.statcan.ca

***Votre guide pour la location d'un logement* –**

Le nouveau guide en ligne de la SCHL conçu à l'intention des locataires, des propriétaires-bailleurs et des gestionnaires immobiliers

La SCHL innove en lançant sa publication *Votre guide pour la location d'un logement*. Élaboré par l'équipe de la Recherche et de la diffusion de l'information, ce guide détaillé sur la location est offert gratuitement en ligne depuis le printemps dernier. Il aidera environ quatre millions de ménages canadiens locataires, de même que les propriétaires-bailleurs et les gestionnaires d'immeubles, à trouver des renseignements rédigés dans un langage clair et simple sur les droits des locataires et des propriétaires et sur les pratiques locatives à l'échelon du pays.

Votre guide pour la location d'un logement est disponible sur le site Web de la SCHL à l'adresse www.schl.ca. Sur le menu à gauche, veuillez choisir l'option « Achat ou location d'un logement », puis cliquer sur « Location d'un logement ».

Rapport sur les maisons de retraite de l'Ontario, edition 2005

Vous désirez en savoir d'avantage sur le dynamique marché des maisons de retraite privées de l'Ontario? Le Rapport sur les maisons de retraite 2005 couvre en détail l'ensemble du marché de l'Ontario. On y découvre, par marché, quels sont les taux d'inoccupation, les tarifs quotidiens par catégorie de lits et les taux d'attraction. On y trouve également des données sur les nouvelles maisons de retraite, les taux d'inoccupation des chambres privées par fourchette de prix et la répartition selon les tarifs.

Pour en savoir davantage sur le contenu de ce rapport, veuillez communiquer avec :
Ken Sumnall, directeur, Enquêtes sur le marché du logement par téléphone, au (519) 873-2410, ou par courriel, à **ksumnall@schl.ca**

Pour commander le rapport, veuillez communiquer avec :
Norma Trivino par téléphone, au 1 800 493-0059, ou par courriel, à **ntrivino@schl.ca**

64165 2006-M02

© 2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autrement, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Définitions

1. Logement mis en chantier : Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.

2. Logement en construction : Logement mis en chantier, mais pas encore achevé.

3. Logement achevé : Dans le cas des **maisons individuelles** ou **jumelées**, on considère qu'un logement est achevé à partir du moment où les travaux projetés sont terminés. On peut considérer qu'une habitation est achevée lorsque 90 % des travaux projetés sont achevés et que les travaux restants sont surtout de nature esthétique. Dans le cas des **maisons en rangée** et des **appartements**, on considère qu'il y a achèvement lorsque au moins 90 % des logements composant la rangée de maisons ou l'immeuble d'appartements sont achevés et prêts à être occupés.

4. Logement achevé et non écoulé : Logement achevé qui n'a pas encore été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins qui ne sont pas à vendre).

5. Logement écoulé : Logement achevé qui a été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins).

6. Données désaisonnalisées (DD) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) réels corrigés des variations saisonnières.

7. Données désaisonnalisées annualisées (DDA) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze (ou par quatre dans le cas des données trimestrielles) afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

8. Les définitions de RMR, d'IPLN, d'IPC et de taux d'inflation sont diffusées sur le site Web de Statistique Canada à http://www.statcan.ca

***Votre guide pour la location d'un logement* –**
Le nouveau guide en ligne de la SCHL conçu à l'intention des locataires, des propriétaires-bailleurs et des gestionnaires immobiliers

La SCHL innove en lançant sa publication *Votre guide pour la location d'un logement*. Élaboré par l'équipe de la Recherche et de la diffusion de l'information, ce guide détaillé sur la location est offert gratuitement en ligne depuis le printemps dernier. Il aidera environ quatre millions de ménages canadiens locataires, de même que les propriétaires-bailleurs et les gestionnaires d'immeubles, à trouver des renseignements rédigés dans un langage clair et simple sur les droits des locataires et des propriétaires et sur les pratiques locatives à l'échelon du pays.

Votre guide pour la location d'un logement est disponible sur le site Web de la SCHL à l'adresse www.schl.ca. Sur le menu à gauche, veuillez choisir l'option « Achat ou location d'un logement », puis cliquer sur « Location d'un logement ».

Rapport sur les maisons de retraite de l'Ontario, edition 2005

Vous désirez en savoir d'avantage sur le dynamique marché des maisons de retraite privées de l'Ontario? Le Rapport sur les maisons de retraite 2005 couvre en détail l'ensemble du marché de l'Ontario. On y découvre, par marché, quels sont les taux d'inoccupation, les tarifs quotidiens par catégorie de lits et les taux d'attraction. On y trouve également des données sur les nouvelles maisons de retraite, les taux d'inoccupation des chambres privées par fourchette de prix et la répartition selon les tarifs.

Pour en savoir davantage sur le contenu de ce rapport, veuillez communiquer avec :
Ken Sumnall, directeur, Enquêtes sur le marché du logement par téléphone, au (519) 873-2410, ou par courriel, à **ksumnall@schl.ca**

Pour commander le rapport, veuillez communiquer avec :
Norma Trivino par téléphone, au 1 800 493-0059, ou par courriel, à **ntrivino@schl.ca**

64165 2006-M02

© 2006. Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

FEBRUARY

FÉVRIER

Micromedia
ProQuest

20 Victoria Street
Toronto, Ontario M5C 2N8
Tel: (416) 362-5211
Toll free: 1-800-387-2689
Fax: (416) 362-6161

ACTUALITÉS HABITATION

Toronto

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement
www.schl.ca

FÉVRIER 2006

Publié en Mars 2006

SOMMAIRE

1 **Mises en chantier**
La demande d'habitations pour propriétaire-occupant demeure forte
2 **Tableaux de données sur le marché du neuf**
7 **Tableaux de données sur le marché de la revente**
8 **Indicateurs économiques**
9 **Définitions**

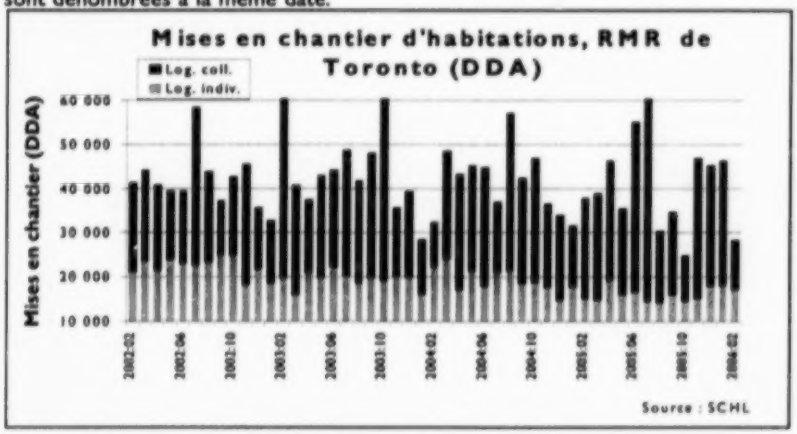
LA DEMANDE D'HABITATIONS POUR PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT DEMEURE FORTE

Le nombre total de mises en chantier d'habitations a diminué dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto en février. Les constructeurs ont coulé les fondations de 1 539 logements, soit 33 % de moins qu'en février 2005. Cela correspond à un nombre désaisonnalisé annualisé de 28 300 unités – nettement inférieur à celui affiché en janvier (46 300).

Le plus important facteur à l'origine de la forte baisse observée en février est l'absence d'activité dans le segment des appartements en copropriété. Il est normal d'observer de grandes variations du total des mises en chantier dans ce segment étant donné que toutes les unités d'un même immeuble sont dénombrées à la même date.

En comparaison, les mises en chantier de logements de plus faible densité ont beaucoup moins fléchi. De fait, dans les segments des maisons individuelles, des jumelés et des maisons en rangée, l'activité a régressé de seulement 4,6 %.

En 2006, le rythme de la construction résidentielle restera beaucoup plus soutenu que la moyenne. La croissance régulière de l'emploi et des gains réels se conjugue aux très bas coûts d'emprunt, si bien que la demande de logements pour propriétaire-occupant se maintient à de hauts niveaux. Les consommateurs continuent d'avoir confiance en leur capacité d'acheter une habitation et de la payer sur une longue période.



Toutefois, puisqu'il devrait y avoir davantage d'appartements en copropriété parmi les logements commencés, les mises en chantier ne seront pas réparties uniformément entre les différents mois de l'année. La hausse des prix moyens a entraîné un déplacement de la demande d'habitations pour propriétaire-occupant vers les segments des maisons en rangée et des appartements en copropriété, où les prix sont inférieurs à ceux des maisons individuelles et des jumelés. Pour la période de janvier-février, le prix moyen des maisons individuelles achevées et écoulées dans la RMR de Toronto est monté à presque 457 000 $, ce qui est sans doute trop élevé pour la plupart des accédants à la propriété et pour bon nombre de propriétaires passant à un logement d'un cran supérieur.

Bureau de la SCHL à Toronto – Analyse de marché
Jason Mercer
Tél : (416) 218-3410
jmercer@cmhc-schl.gc.ca

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Tableau 1: Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la RMR de Toronto

	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOGEMENTS LOCATIFS		TOUS LES
	EN PROPRIETE ABSOLUE			EN COPROPRIETE				
	LOG. INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE	EN RANGÉE	APPART.	EN RANGÉE	APPART.	LOG.
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER								
Février 2006	841	210	297	191	0	0	0	1 539
Février 2005	767	242	353	211	599	40	84	2 296
Variation en %	9.6	-13.2	-15.9	-9.5	-100.0	-100.0	-100.0	-33.0
Cumul 2006	1 797	428	551	386	730	0	307	4 199
Cumul 2005	1 653	454	646	253	845	40	86	3 977
Variation en %	8.7	-5.7	-14.7	52.6	-13.6	-100.0	**	5.6
T4 2005	3 872	649	995	549	3 095	14	680	9 854
T4 2004	4 336	832	934	461	3 544	51	95	10 253
Variation en %	-10.7	-22.0	6.5	19.1	-12.7	-72.5	**	-3.9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION								
Février 2006	9 404	1 855	2 980	1 710	22 861	14	2 410	41 234
Février 2005	9 608	1 994	2 814	976	23 264	91	1 271	40 018
LOGEMENTS ACHEVÉS								
Février 2006	1 130	210	270	160	1 072	24	16	2 882
Février 2005	1 489	246	322	38	361	6	299	2 761
Variation en %	-24.1	-14.6	-16.1	**	197.0	**	-94.6	4.4
Cumul 2006	2 279	456	616	191	3 711	24	32	7 309
Cumul 2005	3 077	444	838	137	1 133	6	299	5 934
Variation en %	-25.9	2.7	-26.5	39.4	**	**	-89.3	23.2
T4 2005	3 987	1 232	1 460	286	2 882	0	95	9 942
T4 2004	5 237	1 116	1 165	431	2 911	10	9	10 879
Variation en %	-23.9	10.4	25.3	-33.6	-1.0	-100.0	**	-8.6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS								
Février 2006	268	96	146	37	574	25	179	1 325
Février 2005	603	150	155	55	960	6	502	2 431
LOGEMENTS ÉCOULÉS								
Février 2006	1 199	211	270	141	1 099	0	108	3 028
Février 2005	1 525	219	346	43	565	11	109	2 818
Variation en %	-21.4	-3.7	-22.0	**	94.5	-100.0	-0.9	7.5
Cumul 2006	2 372	465	619	168	3 687	0	329	7 640
Cumul 2005	3 071	421	867	149	988	11	118	5 625
Variation en %	-22.8	10.5	-28.6	12.8	**	-100.0	178.8	35.8
T4 2005	4 033	1 242	1 402	291	3 000	0	153	10 121
T4 2004	5 058	1 176	1 084	389	2 458	19	27	10 211
Variation en %	-20.3	5.6	29.3	-25.2	22.1	-100.0	**	-0.9

* Tous modes d'occupation confondus

** Variation supérieure à 200 %

Source : SCHL

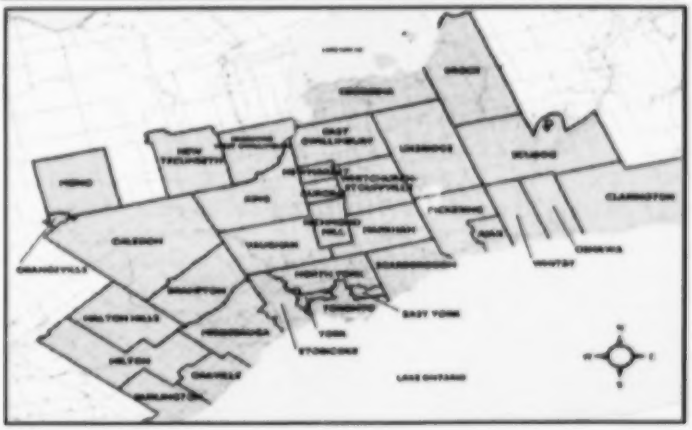


Tableau 2A : Mises en chantier selon le secteur et le type de logements – Mois courant

Secteur municipal	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOGEMENTS CONFONDUS		
	Fév. 2005	Fév. 2006	%	Fév. 2005	Fév. 2006	%	Fév. 2005	Fév. 2006	%
Grande région de Toronto	866	1 018	17.6	1 591	978	-38.5	2 457	1 996	-18.8
Ville de Toronto	159	133	-16.4	674	53	-92.1	833	186	-77.7
Toronto	8	6	-25.0	239	9	-96.2	247	15	-93.9
East York	0	1	S.O.	0	0	S.O.	0	1	S.O.
Etobicoke	0	5	S.O.	46	2	-95.7	46	7	-84.8
North York	42	22	-47.6	364	0	-100.0	406	22	-94.6
Scarborough	108	96	-11.1	25	42	68.0	133	138	3.8
York	1	3	200.0	0	0	S.O.	1	3	200.0
Région de York	202	348	72.3	217	226	4.1	419	574	37.0
Aurora	2	3	50.0	0	0	S.O.	2	3	50.0
East Gwillimbury	1	0	-100.0	0	0	S.O.	1	0	-100.0
Canton de Georgina	3	23	**	0	2	S.O.	3	25	**
Canton de King	1	3	200.0	0	0	S.O.	1	3	200.0
Markham	88	203	130.7	151	154	2.0	239	357	49.4
Newmarket	1	15	**	0	32	S.O.	1	47	**
Richmond Hill	81	12	-85.2	30	38	26.7	111	50	-55.0
Vaughan	17	67	**	36	0	-100.0	53	67	26.4
Whitchurch-Stouffville	8	22	175.0	0	0	S.O.	8	22	175.0
Région de Peel	280	79	-71.8	537	202	-62.4	817	281	-65.6
Brampton	220	59	-73.2	68	77	13.2	288	136	-52.8
Caledon	4	3	-25.0	0	2	S.O.	4	5	25.0
Mississauga	56	17	-69.6	469	123	-73.8	525	140	-73.3
Région de Halton	105	150	42.9	125	161	28.8	230	311	35.2
Burlington	59	42	-28.8	62	63	1.6	121	105	-13.2
Halton Hills	4	3	-25.0	0	24	S.O.	4	27	**
Milton	19	17	-10.5	59	50	-15.3	78	67	-14.1
Oakville	23	88	**	4	24	**	27	112	**
Région de Durham	120	308	156.7	38	336	**	158	644	**
Ajax	36	131	**	10	115	**	46	246	**
Brock	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Clarington	37	33	-10.8	0	0	S.O.	37	33	-10.8
Oshawa	8	72	**	0	0	S.O.	8	72	**
Pickering	10	6	-40.0	28	0	-100.0	38	6	-84.2
Scugog	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Uxbridge	19	4	-78.9	0	0	S.O.	19	4	-78.9
Whitby	10	62	**	0	221	S.O.	10	283	**
Reste de la RMR	15	32	113.3	0	4	S.O.	15	36	140.0
Bradford West Gwillimbury	2	2	0.0	0	0	S.O.	2	2	0.0
Ville de Mono	2	0	-100.0	0	0	S.O.	2	0	-100.0
New Tecumseth	5	27	**	0	4	S.O.	5	31	**
Orangeville	6	3	-50.0	0	0	S.O.	6	3	-50.0

Source : SCHL

** Variation supérieure à 200 %

Tableau 2B : Mises en chantier selon le secteur et le type de logements – Cumul annuel

Sous-marché	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOGEMENTS CONFONDUS		
	[illegible] 2005	[illegible] 2006	[illegible]	[illegible] 2005	[illegible] 2006	[illegible]	[illegible] 2005	[illegible] 2006	[illegible]
Grande région de Toronto	1 808	2 125	17.5	2 420	2 721	12.4	4 228	4 846	14.6
Ville de Toronto	236	239	1.3	821	613	-25.3	1 057	852	-19.4
Toronto	10	14	40.0	245	277	13.1	255	291	14.1
East York	1	3	200.0	0	0	S.O.	1	3	200.0
Etobicoke	2	6	200.0	48	280	**	50	286	**
North York	59	32	-45.8	495	8	-98.4	554	40	-92.8
Scarborough	163	181	11.0	33	48	45.5	196	229	16.8
York	1	3	200.0	0	0	S.O.	1	3	200.0
Région de York	573	804	40.3	630	1 098	74.3	1 203	1 902	58.1
Aurora	9	4	-55.6	0	0	S.O.	9	4	-55.6
East Gwillimbury	5	0	-100.0	27	0	-100.0	32	0	-100.0
Canton de Georgina	20	48	140.0	0	2	S.O.	20	50	150.0
Canton de King	3	5	66.7	0	0	S.O.	3	5	66.7
Markham	200	354	77.0	216	579	168.1	416	933	124.3
Newmarket	5	50	**	11	106	**	16	156	**
Richmond Hill	163	80	-50.9	261	250	-4.2	424	330	-22.2
Vaughan	142	181	27.5	115	149	29.6	257	330	28.4
Whitchurch-Stouffville	26	82	**	0	12	S.O.	26	94	**
Région de Peel	464	251	-45.9	713	378	-47.0	1 177	629	-46.6
Brampton	340	167	-50.9	86	87	1.2	426	254	-40.4
Caledon	22	7	-68.2	8	2	-75.0	30	9	-70.0
Mississauga	102	77	-24.5	619	289	-53.3	721	366	-49.2
Région de Halton	265	323	21.9	165	287	73.9	430	610	41.9
Burlington	86	61	-29.1	67	104	55.2	153	165	7.8
Halton Hills	54	33	-38.9	12	48	**	66	81	22.7
Milton	45	31	-31.1	69	56	-18.8	114	87	-23.7
Oakville	80	198	147.5	17	79	**	97	277	185.6
Région de Durham	270	508	88.1	91	345	**	361	853	136.3
Ajax	103	176	70.9	10	117	**	113	293	159.3
Brock	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Clarington	45	62	37.8	35	0	-100.0	80	62	-22.5
Oshawa	21	149	**	0	0	S.O.	21	149	**
Pickering	34	7	-79.4	46	0	-100.0	80	7	-91.3
Scugog	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Uxbridge	19	4	-78.9	0	0	S.O.	19	4	-78.9
Whitby	48	110	129.2	0	228	S.O.	48	338	**
Reste de la RMR	45	54	20.0	6	13	116.7	51	67	31.4
Bradford West Gwillimbury	21	9	-57.1	4	0	-100.0	25	9	-64.0
Ville de Mono	7	0	-100.0	0	0	S.O.	7	0	-100.0
New Tecumseth	6	39	**	2	13	**	8	52	**
Orangeville	11	6	-45.5	0	0	S.O.	11	6	-45.5

Source : SCHL

** Variation supérieure à 200 %

Tableau 3 : Prix moyen ($) des logements individuels achevés et écoulés

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
RMR de Toronto	402 608	430 535	6.9	398 674	456 858	14.6
Ajax, Pickering, Uxbridge	336 476	349 094	3.7	338 420	320 691	-5.2
Brampton, Caledon	365 101	384 860	5.4	366 278	390 167	6.5
Toronto	521 441	963 524	84.8	489 863	962 065	96.4
Mississauga	469 333	585 462	24.7	459 436	557 476	21.3
Oakville, Milton, Halton Hills	350 641	404 792	15.4	362 327	498 322	37.5
Richmond Hill	407 068	454 279	11.6	405 986	440 291	8.4
Vaughan	481 871	491 919	2.1	476 981	531 075	11.3
Markham	385 876	449 846	16.6	368 649	432 582	17.3

** Variation supérieure à 200 %

Note : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de la SCHL relatives à la suppression de données s'appliquent.

Source : SCHL

Tableau 4 : Logements individuels achevés et écoulés, par fourchette de prix

	FOURCHETTES DE PRIX										
	250 000 $		250 000-299 999 $		300 000-399 999 $		400 000-499 999 $		500 000 $ +		
SECTEUR	N		N		N		N		N		TOTAL
RMR de Toronto											
Février 2006	65	5.4	82	6.8	548	45.7	298	24.9	206	17.2	1 199
Février 2005	38	2.5	212	13.9	704	46.2	407	26.7	164	10.8	1 525
Cumul 2006	108	4.6	196	8.3	1 029	43.4	584	24.6	455	19.2	2 372
Cumul 2005	88	2.9	406	13.2	1 483	48.3	741	24.1	353	11.5	3 071
Ajax, Pickering, Uxbridge											
Février 2006	19	18.1	14	13.3	46	43.8	22	21.0	4	3.8	105
Février 2005	13	13.0	16	16.0	52	52.0	19	19.0	0	0.0	100
Cumul 2006	50	19.1	71	27.1	105	40.1	30	11.5	6	2.3	262
Cumul 2005	28	17.8	24	15.3	71	45.2	31	19.7	3	1.9	157
Brampton, Caledon											
Février 2006	0	0.0	22	5.9	221	59.2	106	28.4	24	6.4	373
Février 2005	9	2.4	58	15.5	209	56.0	74	19.8	23	6.2	373
Cumul 2006	0	0.0	30	4.6	403	62.3	160	24.7	54	8.3	647
Cumul 2005	9	1.2	123	15.7	459	58.7	136	17.4	55	7.0	782
Toronto											
Février 2006	0	0.0	0	0.0	4	7.3	1	1.8	50	90.9	55
Février 2005	3	1.6	33	18.1	69	37.9	25	13.7	52	28.6	182
Cumul 2006	1	0.7	4	2.7	15	10.1	5	3.4	123	83.1	148
Cumul 2005	3	0.8	61	16.6	146	39.8	77	21.0	80	21.8	367
Mississauga											
Février 2006	0	0.0	0	0.0	5	14.7	17	50.0	12	35.3	34
Février 2005	0	0.0	1	0.9	41	36.6	49	43.8	21	18.8	112
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	14	20.6	34	50.0	20	29.4	68
Cumul 2005	0	0.0	1	0.5	70	31.5	110	49.5	41	18.5	222
Oakville, Milton, Halton Hills											
Février 2006	3	1.3	26	10.9	138	57.7	34	38	38	15.9	239
Février 2005	6	3.2	55	29.1	81	42.9	44	23.3	3	1.6	189
Cumul 2006	3	0.7	43	10.3	214	51.1	73	17.4	86	20.5	419
Cumul 2005	20	5.5	86	23.7	143	39.4	91	25.1	23	6.3	363
Richmond Hill											
Février 2006	0	0.0	0	0.0	26	19.8	74	56.5	31	23.7	131
Février 2005	0	0.0	3	1.4	119	56.4	72	34.1	17	8.1	211
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	90	30.5	164	55.6	41	13.9	295
Cumul 2005	0	0.0	3	0.9	215	62.1	91	26.3	37	10.7	346
Vaughan											
Février 2006	0	0.0	0	0.0	6	14.0	21	48.8	16	37.2	43
Février 2005	0	0.0	0	0.0	8	9.4	51	60.0	26	30.6	85
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	6	5.0	57	47.1	58	47.9	121
Cumul 2005	0	0.0	0	0.0	40	18.4	111	51.2	66	30.4	217
Markham											
Février 2006	0	0.0	1	1.1	52	55.3	18	19.1	23	24.5	94
Février 2005	0	0.0	10	6.8	74	50.3	59	40.1	4	2.7	147
Cumul 2006	0	0.0	3	1.4	117	54.4	47	21.9	48	22.3	215
Cumul 2005	2	0.6	26	7.6	242	70.6	68	19.8	5	1.5	343

Source : SCHL

Tableau 5A : Activité sur le marché de la revente, territoire de la chambre immobilière de Toronto

		Nombre de ventes	Variation	Ventes	Nbre de nouvelles	Nouv. inscript.	Ventes-nouv.	Prix	Var. en	Prix
				DEA		DEA	DE	$		$ DE
2005	Janvier	4 154	-2.4	80 000	10 856	149 600	53.5	323 220	9.2	345 863
	Février	6 172	1.8	81 100	11 679	145 200	55.9	334 254	7.8	333 625
	Mars	7 904	-12.9	82 900	14 583	140 500	59.0	330 545	7.6	312 758
	Avril	8 834	-3.6	85 500	16 161	155 700	54.9	342 032	6.5	324 389
	Mai	9 209	0.2	86 300	16 443	155 800	55.4	346 474	6.4	343 625
	Juin	9 153	-1.2	87 500	14 576	151 400	57.8	345 065	9.0	334 506
	Juillet	7 373	0.8	85 800	11 954	153 600	55.9	325 985	4.3	334 119
	Août	7 473	10.8	90 800	12 681	157 000	57.8	323 354	6.3	333 884
	Septembre	7 326	11.2	89 300	14 798	155 800	57.3	338 267	5.4	337 513
	Octobre	7 174	7.8	85 700	12 516	156 700	54.7	342 450	5.6	358 456
	Novembre	6 646	5.5	88 400	10 172	154 900	57.1	341 177	7.0	336 470
	Décembre	4 254	0.5	84 700	4 933	140 000	60.5	326 689	3.5	338 713
2006	Janvier	4 586	10.4	89 100	12 092	161 700	55.1	332 670	2.9	348 371
	Février	6 756	9.5	90 100	12 869	160 900	56.0	353 928	5.9	351 345
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2004	17 189	-0.5	82 680	26 860	145 592	56.8	320 187	7.1	327 797
	T4 2005	18 074	5.1	86 280	27 621	150 564	57.3	338 272	5.6	344 483
	Cumul 2005	10 326	0.1		22 535			329 815	8.4	
	Cumul 2006	11 342	9.8		24 961			345 333	4.7	

	Nombre de ventes	Variation		N. de nouvelles	Variation		Prix moyen $	Variation	
		annuelle			annuelle			annuelle	
1996	58 283	20.7		94 157	-4.9		196 476	0.6	
1997	58 841	1.0		88 894	-5.6		210 453	7.1	
1998	55 360	-5.9		85 709	-3.6		216 795	3.0	
1999	58 957	6.5		84 285	-1.7		228 372	5.3	
2000	58 349	-1.0		89 463	6.1		243 249	6.5	
2001	67 612	15.9		101 800	13.8		251 508	3.4	
2002	74 759	10.6		109 819	7.9		275 887	9.7	
2003	79 366	6.2		132 819	20.9		293 308	6.3	
2004	84 854	6.9		145 023	9.2		315 266	7.5	
2005	85 672	1.0		151 352	4.4		336 176	6.6	

Source : Association canadienne de l'immeuble

Tableau 5B : Prix moyen ($) des logements individuels existants

[illegible]	Févr. 2005	Févr. 2006	[illegible]	Cumul 2005	Cumul 2006	[illegible]
RMR de Toronto	439 052	468 576	6.7	433 390	454 597	4.9
Ajax, Pickering, Uxbridge	429 330	329 727	-23.2	384 179	336 386	-12.4
Brampton, Caledon	323 463	362 380	12.0	324 005	355 094	9.6
Toronto	502 253	553 984	10.3	497 434	528 498	6.2
Mississauga	431 438	456 686	5.9	426 633	453 562	6.3
Oakville, Milton, Halton Hills	461 296	447 778	-2.9	447 235	439 020	-1.8
Richmond Hill	483 216	506 276	4.8	480 333	495 847	3.2
Vaughan	450 395	499 149	10.8	460 284	473 230	2.8
Markham	442 109	475 838	7.6	435 844	478 319	9.7

** Variation supérieure à 200 %

Source : chambre immobilière de Toronto

Tableau 6 : Indicateurs économiques

		Taux d'intérêt et de change				Taux d'inflation (%)	IPLN*** : Variation	Marché du travail de la RMR de Toronto		
		P et I*	Taux hypothécaires (%)		Taux de change	Ontario	RMR de Toronto	Emploi DD**	Emploi DD**	Taux de chômage
		Par tr. 100 000 $	1 an	5 ans	$ US/$ CAN	1996=100	1997=100	[illegible]	[illegible]	chômage DD**
2005	Janvier	642.78	4.8	6.1	0.806	1.0	5.2	2706.9	0.0	7.5
	Février	642.78	4.8	6.1	0.811	1.4	4.9	2698.9	-0.3	7.6
	Mars	654.74	5.1	6.3	0.827	1.9	5.3	2707.3	0.3	7.5
	Avril	642.78	4.9	6.1	0.795	1.9	4.8	2714.2	0.3	7.6
	Mai	636.84	4.9	6.0	0.797	1.3	4.0	2739.0	0.9	7.4
	Juin	622.08	4.8	5.7	0.816	1.6	4.4	2754.8	0.6	7.3
	Juillet	627.97	4.9	5.8	0.817	1.7	4.2	2770.9	0.6	7.3
	Août	627.97	5.0	5.8	0.842	2.4	4.0	2777.8	0.2	7.0
	Septembre	627.97	5.0	5.8	0.860	2.7	4.3	2786.3	0.3	6.8
	Octobre	639.81	5.3	6.0	0.847	2.3	4.6	2804.9	0.7	6.5
	Novembre	648.75	5.6	6.2	0.857	1.9	4.3	2809.8	0.2	6.4
	Décembre	657.75	5.8	6.3	0.860	2.1	4.0	2804.9	-0.2	6.3
2006	Janvier	657.75	5.8	6.3	0.878	2.8	4.6	2789.3	-0.6	6.5
	Février	666.80	5.9	6.5	0.880			2778.5	-0.4	6.7
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

* Principal et intérêt, taux hypothécaire à 5 ans, amortissement sur 25 ans

** Données désaisonnalisées

*** Indice des prix des logements neufs

Sources : SCHL, Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Définitions

1. Logement mis en chantier : Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.

2. Logement en construction : Logement mis en chantier, mais pas encore achevé.

3. Logement achevé : Dans le cas des **maisons individuelles** ou **jumelées**, on considère qu'un logement est achevé à partir du moment où les travaux projetés sont terminés. On peut considérer qu'une habitation est achevée lorsque 90 % des travaux projetés sont achevés et que les travaux restants sont surtout de nature esthétique. Dans le cas des **maisons en rangée** et des **appartements**, on considère qu'il y a achèvement lorsque au moins 90 % des logements composant la rangée de maisons ou l'immeuble d'appartements sont achevés et prêts à être occupés.

4. Logement achevé et non écoulé : Logement achevé qui n'a pas encore été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins qui ne sont pas à vendre).

5. Logement écoulé : Logement achevé qui a été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins).

6. Données désaisonnalisées (DD) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) réels corrigés des variations saisonnières.

7. Données désaisonnalisées annualisées (DDA) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze (ou par quatre dans le cas des données trimestrielles) afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

8. Les définitions de RMR, d'IPLN, d'IPC et de taux d'inflation sont diffusées sur le site Web de Statistique Canada à http://www.statcan.ca

***Votre guide pour la location d'un logement* –**
Le nouveau guide en ligne de la SCHL conçu à l'intention des locataires, des propriétaires-bailleurs et des gestionnaires immobiliers

La SCHL innove en lançant sa publication *Votre guide pour la location d'un logement*. Élaboré par l'équipe de la Recherche et de la diffusion de l'information, ce guide détaillé sur la location est offert gratuitement en ligne depuis le printemps dernier. Il aidera environ quatre millions de ménages canadiens locataires, de même que les propriétaires-bailleurs et les gestionnaires d'immeubles, à trouver des renseignements rédigés dans un langage clair et simple sur les droits des locataires et des propriétaires et sur les pratiques locatives à l'échelon du pays.

Votre guide pour la location d'un logement est disponible sur le site Web de la SCHL à l'adresse www.schl.ca. Sur le menu à gauche, veuillez choisir l'option « Achat ou location d'un logement », puis cliquer sur « Location d'un logement ».

Rapport sur les maisons de retraite de l'Ontario, edition 2005

Vous désirez en savoir d'avantage sur le dynamique marché des maisons de retraite privées de l'Ontario? Le Rapport sur les maisons de retraite 2005 couvre en détail l'ensemble du marché de l'Ontario. On y découvre, par marché, quels sont les taux d'inoccupation, les tarifs quotidiens par catégorie de lits et les taux d'attraction. On y trouve également des données sur les nouvelles maisons de retraite, les taux d'inoccupation des chambres privées par fourchette de prix et la répartition selon les tarifs.

Pour en savoir davantage sur le contenu de ce rapport, veuillez communiquer avec :
Ken Sumnall, directeur, Enquêtes sur le marché du logement par téléphone, au (519) 873-2410, ou par courriel, à **ksumnall@schl.ca**

Pour commander le rapport, veuillez communiquer avec :
Norma Trivino par téléphone, au 1 800 493-0059, ou par courriel, à **ntrivino@schl.ca**

64165 2006-M03

© 2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication par quelque procédé que ce soit, électronique, mécanique, photographique, électronique ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et la Société canadienne d'hypothèques et de logement n'en assume la responsabilité.

Définitions

1. Logement mis en chantier : Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.

2. Logement en construction : Logement mis en chantier, mais pas encore achevé.

3. Logement achevé : Dans le cas des **maisons individuelles** ou **jumelées**, on considère qu'un logement est achevé à partir du moment où les travaux projetés sont terminés. On peut considérer qu'une habitation est achevée lorsque 90 % des travaux projetés sont achevés et que les travaux restants sont surtout de nature esthétique. Dans le cas des **maisons en rangée** et des **appartements**, on considère qu'il y a achèvement lorsque au moins 90 % des logements composant la rangée de maisons ou l'immeuble d'appartements sont achevés et prêts à être occupés.

4. Logement achevé et non écoulé : Logement achevé qui n'a pas encore été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins qui ne sont pas à vendre).

5. Logement écoulé : Logement achevé qui a été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins).

6. Données désaisonnalisées (DD) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) réels corrigés des variations saisonnières.

7. Données désaisonnalisées annualisées (DDA) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze (ou par quatre dans le cas des données trimestrielles) afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

8. Les définitions de RMR, d'IPLN, d'IPC et de taux d'inflation sont diffusées sur le site Web de Statistique Canada à http://www.statcan.ca

***Votre guide pour la location d'un logement* –**

Le nouveau guide en ligne de la SCHL conçu à l'intention des locataires, des propriétaires-bailleurs et des gestionnaires immobiliers

La SCHL innove en lançant sa publication *Votre guide pour la location d'un logement*. Élaboré par l'équipe de la Recherche et de la diffusion de l'information, ce guide détaillé sur la location est offert gratuitement en ligne depuis le printemps dernier. Il aidera environ quatre millions de ménages canadiens locataires, de même que les propriétaires-bailleurs et les gestionnaires d'immeubles, à trouver des renseignements rédigés dans un langage clair et simple sur les droits des locataires et des propriétaires et sur les pratiques locatives à l'échelon du pays.

Votre guide pour la location d'un logement est disponible sur le site Web de la SCHL à l'adresse www.schl.ca. Sur le menu à gauche, veuillez choisir l'option « Achat ou location d'un logement », puis cliquer sur « Location d'un logement ».

Rapport sur les maisons de retraite de l'Ontario, edition 2005

Vous désirez en savoir d'avantage sur le dynamique marché des maisons de retraite privées de l'Ontario? Le Rapport sur les maisons de retraite 2005 couvre en détail l'ensemble du marché de l'Ontario. On y découvre, par marché, quels sont les taux d'inoccupation, les tarifs quotidiens par catégorie de lits et les taux d'attraction. On y trouve également des données sur les nouvelles maisons de retraite, les taux d'inoccupation des chambres privées par fourchette de prix et la répartition selon les tarifs.

Pour en savoir davantage sur le contenu de ce rapport, veuillez communiquer avec :
Ken Sumnall, directeur, Enquêtes sur le marché du logement par téléphone, au (519) 873-2410, ou par courriel, à **ksumnall@schl.ca**

Pour commander le rapport, veuillez communiquer avec :
Norma Trivino par téléphone, au 1 800 493-0059, ou par courriel, à **ntrivino@schl.ca**

64165 2006-M03

© 2006, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

MARCH

MARS

Micromedia
ProQuest

20 Victoria Street
Toronto, Ontario M5C 2N8
Tel: (416) 362-5211
Toll free: 1-800-387-2689
Fax: (416) 362-6161

ACTUALITÉS HABITATION

Toronto

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement
www.schl.ca

Marché du neuf

Nombreuses mises en chantier d'appartements en copropriété

Date de diffusion: Avril 2006

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto, le nombre désaisonnalisé annualisé de logements commencés s'est élevé à 40 500 en mars, alors qu'il s'était établi à 28 300 en février. Les mises en chantier d'appartements en copropriété étaient le moteur de l'activité et représentaient plus de la moitié de l'ensemble des mises en chantier d'habitations.

Les solides résultats du mois ont clos un premier trimestre de vive activité dans le secteur de la construction résidentielle. En effet, les mises en chantier ont progressé de plus de 5 % en regard de la même période en 2005. Grâce à la croissance soutenue de l'économie régionale et aux très bas taux hypothécaires, les consommateurs croient toujours que l'achat d'une habitation est une bonne décision. Le nombre de ventes sur plan a été très respectable au cours des deux dernières années, et il a battu des records en 2005 dans la catégorie des appartements en copropriété. Ces transactions se sont concrétisées par d'importantes mises en chantier au premier trimestre.

C'est le segment des collectifs (appartements, maisons en rangée et jumelés) qui a le plus contribué au dynamisme du marché, avec un taux d'augmentation annuel de 7 %. Le taux correspondant dans la catégorie des maisons individuelles s'est établi à moins de 3%.

Le prix des habitations a joué un grand rôle dans le déplacement de la demande vers le marché des collectifs. La forte demande de logements pour propriétaire-occupant fait en sorte que le prix moyen a augmenté plus rapidement que l'inflation pendant neuf ans. Le prix élevé des logements, en particulier dans le cas de maisons individuelles et jumelées, a incité certains acheteurs à opter pour des types d'habitations moins chères, à savoir des appartements en copropriété et des logements en rangée.

La construction d'appartements en copropriété demeure concentrée dans la ville de Toronto proprement dite et dans la ville de Mississauga. Les mises en chantier de maisons en rangée ont quant

SOMMAIRE

1 Marché du neuf
Nombreuses mises en chantier d'appartements en copropriété

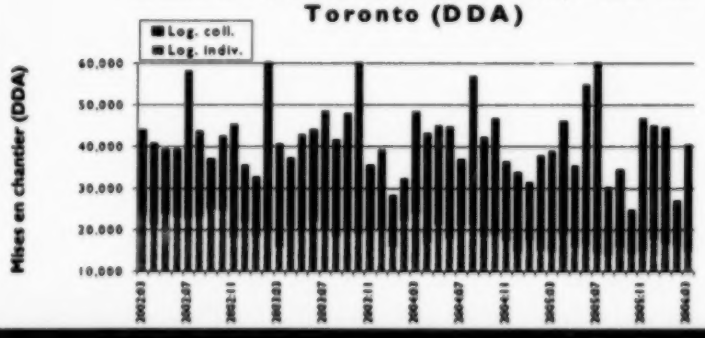
2 Facteurs influant sur la demande

2 Marché de la revente
Ventes records au premier trimestre

3 Tableaux statistiques
Données sur les mises en chantier
Données sur les reventes
Indicateurs économiques

10 Définitions

Mises en chantier d'habitations, RMR de Toronto (DDA)



Bureau de la SCHL à Toronto – Analyse de marché
Jason Mercer
Tel : (416) 218-3410
jmercer@cmhc-schl.gc.ca

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

à elles été plus éparpillées dans la RMR : on a observé tant des aménagements intercalaires que de la construction de grands ensembles dans les banlieues.

Facteurs influant sur la demande

Au premier trimestre, la forte demande de logements pour propriétaire-occupant a été alimentée par une croissance continue de l'emploi et des salaires réels et par de très bas taux hypothécaires. Les consommateurs continuent d'avoir confiance en leur capacité d'acheter une habitation et de la payer à long terme.

Le marché du travail a été très tendu au cours de l'année écoulée. Le taux de chômage est descendu à des niveaux qui n'avaient pas été observés depuis 2001. La progression de la rémunération moyenne a été plus rapide que l'inflation, car la demande de travailleurs s'est développée.

Tant les taux à court terme que ceux à long terme ont été quelque peu majorés au cours des trois derniers trimestres, car la Banque du Canada a commencé à relever le taux cible du financement à un jour dans le but de contenir l'inflation. Les taux hypothécaires ont progressé en raison du resserrement de la politique monétaire, mais ils se situent toujours près de leurs plus bas niveaux en 50 ans et sont très favorables pour les acheteurs.

Marché de la revente

Ventes records au premier trimestre

Des facteurs propices à la demande ont fait grimper les ventes de logements existants à un sommet inégalé pour un premier trimestre. Le total des ventes s'est accru de 10 % d'une année sur l'autre pour s'établir à 20 049, ce qui correspond à plus de 89 000 transactions en données désaisonnalisées annualisées.

D'une année sur l'autre, tant les ventes que les nouvelles inscriptions ont augmenté au premier trimestre. Toutefois, même si le rythme de progression des nouvelles inscriptions a été légèrement plus rapide que celui des ventes entre janvier et mars 2006, le rapport ventes-nouvelles inscriptions – un indicateur qui renseigne sur l'état du marché – est demeuré proche du seuil qui sépare un marché vendeur d'un marché équilibré.

Le taux d'augmentation du prix de revente est toujours plus de deux fois supérieur au taux d'inflation en raison des conditions tendues sur le marché. Le prix moyen des habitations a atteint 347 000 $ au premier trimestre, ce qui représente une hausse de 5 % en regard de la même période en 2005.

Dans le segment des maisons individuelles, le prix moyen a grimpé de 6 % en glissement annuel pour s'élever à près de 448 000 $. La montée du prix de ces logements a eu un effet semblable à celui observé sur le marché du neuf. Ainsi, beaucoup d'acheteurs ont choisi d'acheter une habitation moins chère. Le marché est favorable aux vendeurs dans les sous-segments des jumelés et des maisons en rangée, peu importe la zone dans laquelle ces maisons sont situées, et dans le sous-segment des appartements en copropriété se trouvant au centre de Toronto.

En raison de la force du prix moyen, et du déplacement consécutif de la demande vers des logements moins dispendieux, la capacité du ménage moyen de payer sans trop de mal un logement à Toronto soulève des inquiétudes. Lorsqu'on se penche sur cette question, il faut considérer non seulement les prix mais également le montant des mensualités par rapport aux cycles passés.

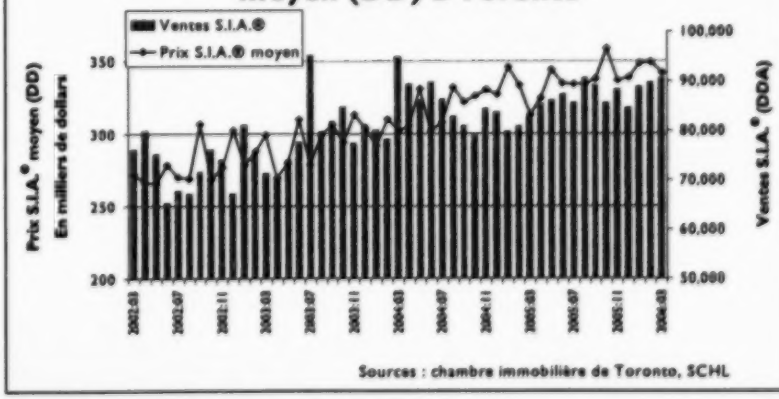
Les hausses de prix supérieures au taux d'inflation ont été largement compensées par les très bas taux hypothécaires. Corrigées de l'inflation, les mensualités (principal et intérêts) moyennes sont environ moitié moins élevées qu'elles ne l'étaient en 1989, au sommet du précédent cycle du marché de l'habitation. Les faibles mensualités ont grandement contribué à maintenir la demande de logements pour propriétaire-occupant à des niveaux inégalés.

Mensualités moyennes toujours basses pour les propriétaires

Sources : ACI et SCHL

Nota : Les mensualités (principal et intérêts) sont calculées à partir du prix S.I.A.® moyen, d'une mise de fonds de 25 %, du

Ventes S.I.A.® (DDA) et prix S.I.A.® moyen (DD) à Toronto



Sources : chambre immobilière de Toronto, SCHL

Tableau 1: Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la RMR de Toronto

	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOGEMENTS LOCATIFS		TOUS LES LOG
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE		EN COPROPRIÉTÉ					
	LOG. INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE	EN RANGÉE	APPART.	EN RANGÉE	APPART.	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER								
Mars 2006	828	138	243	172	1,710	0	0	3,091
Mars 2005	900	116	206	152	1,173	41	353	2,941
Variation en %	-8.0	19.0	18.0	13.2	45.8	-100.0	-100.0	5.1
Cumul 2006	2,625	566	794	558	2,440	0	307	7,290
Cumul 2005	2,553	570	852	405	2,018	81	439	6,918
Variation en %	2.8	-0.7	-6.8	37.8	20.9	-100.0	-30.1	5.4
TI 2006	2,625	566	794	558	2,440	0	307	7,290
TI 2005	2,553	570	852	405	2,018	81	439	6,918
Variation en %	2.8	-0.7	-6.8	37.8	20.9	-100.0	-30.1	5.4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION								
Mars 2006	9,076	1,765	2,921	1,691	23,477	14	1,638	40,582
Mars 2005	8,986	1,744	2,727	1,050	21,398	132	1,488	37,525
LOGEMENTS ACHEVÉS								
Mars 2006	1,154	230	303	191	529	0	772	3,179
Mars 2005	1,518	372	317	62	3,038	0	136	5,443
Variation en %	-24.0	-38.2	-4.4	**	-82.6	S.O.	**	-41.6
Cumul 2006	3,433	686	919	382	4,240	24	804	10,488
Cumul 2005	4,595	816	1,155	199	4,171	6	435	11,377
Variation en %	-25.3	-15.9	-20.4	92.0	1.7	**	84.8	-7.8
TI 2006	3,433	686	919	382	4,240	24	804	10,488
TI 2005	4,595	816	1,155	199	4,171	6	435	11,377
Variation en %	-25.3	-15.9	-20.4	92.0	1.7	**	84.8	-7.8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS								
Mars 2006	236	84	139	30	525	23	689	1,642
Mars 2005	551	144	117	21	1,291	6	502	2,632
LOGEMENTS ÉCOULÉS								
Mars 2006	1,197	242	310	198	553	2	262	2,764
Mars 2005	1,571	378	355	96	2,707	0	0	5,107
Variation en %	-23.8	-36.0	-12.7	106.3	-79.6	NA	NA	-45.9
Cumul 2006	3,569	707	929	366	4,240	2	591	10,404
Cumul 2005	4,642	799	1,222	245	3,695	11	118	10,732
Variation en %	-23.1	-11.5	-24.0	49.4	14.7	-81.8	**	-3.1
TI 2006	3,569	707	929	366	4,240	2	591	10,404
TI 2005	4,642	799	1,222	245	3,695	11	118	10,732
Variation en %	-23.1	-11.5	-24.0	49.4	14.7	-81.8	**	-3.1

* Tous modes d'occupation confondus

** Variation supérieure à 200 %

Source : SCHL

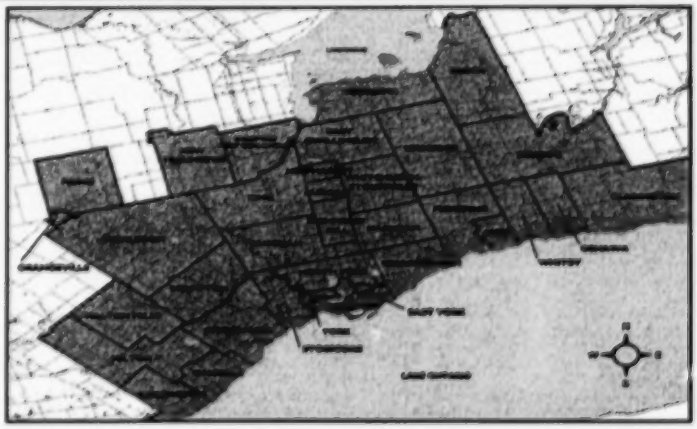


Tableau 1: Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la RMR de Toronto

	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOGEMENTS LOCATIFS		TOUS LES LOG
	EN PROPRIETE ABSOLUE			EN COPROPRIETE				
	LOG INDIV	JUMELÉS	EN RANGÉE	EN RANGÉE	APPART	EN RANGÉE	APPART	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER								
Mars 2006	828	138	243	172	1,710	0	0	3,091
Mars 2005	900	116	206	152	1,173	41	353	2,941
Variation en %	-8.0	19.0	18.0	13.2	45.8	-100.0	-100.0	5.1
Cumul 2006	2,625	566	794	558	2,440	0	307	7,290
Cumul 2005	2,553	570	852	405	2,018	81	439	6,918
Variation en %	2.8	-0.7	-6.8	37.8	20.9	-100.0	-30.1	5.4
TI 2006	2,625	566	794	558	2,440	0	307	7,290
TI 2005	2,553	570	852	405	2,018	81	439	6,918
Variation en %	2.8	-0.7	-6.8	37.8	20.9	-100.0	-30.1	5.4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION								
Mars 2006	9,076	1,765	2,921	1,691	23,477	14	1,638	40,582
Mars 2005	8,986	1,744	2,727	1,050	21,398	132	1,488	37,525
LOGEMENTS ACHEVÉS								
Mars 2006	1,154	230	303	191	529	0	772	3,179
Mars 2005	1,518	372	317	62	3,038	0	136	5,443
Variation en %	-24.0	-38.2	-4.4	**	-82.6	S.O.	**	-41.6
Cumul 2006	3,433	686	919	382	4,240	24	804	10,488
Cumul 2005	4,595	816	1,155	199	4,171	6	435	11,377
Variation en %	-25.3	-15.9	-20.4	92.0	1.7	**	84.8	-7.8
TI 2006	3,433	686	919	382	4,240	24	804	10,488
TI 2005	4,595	816	1,155	199	4,171	6	435	11,377
Variation en %	-25.3	-15.9	-20.4	92.0	1.7	**	84.8	-7.8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS								
Mars 2006	236	84	139	30	525	23	689	1,642
Mars 2005	551	144	117	21	1,291	6	502	2,632
LOGEMENTS ÉCOULÉS								
Mars 2006	1,197	242	310	198	553	2	262	2,764
Mars 2005	1,571	378	355	96	2,707	0	0	5,107
Variation en %	-23.8	-36.0	-12.7	106.3	-79.6	NA	NA	-45.9
Cumul 2006	3,569	707	929	366	4,240	2	591	10,404
Cumul 2005	4,642	799	1,222	245	3,695	11	118	10,732
Variation en %	-23.1	-11.5	-24.0	49.4	14.7	-81.8	**	-3.1
TI 2006	3,569	707	929	366	4,240	2	591	10,404
TI 2005	4,642	799	1,222	245	3,695	11	118	10,732
Variation en %	-23.1	-11.5	-24.0	49.4	14.7	-81.8	**	-3.1

* Tous modes d'occupation confondus

** Variation supérieure à 200 %

Source : SCHL

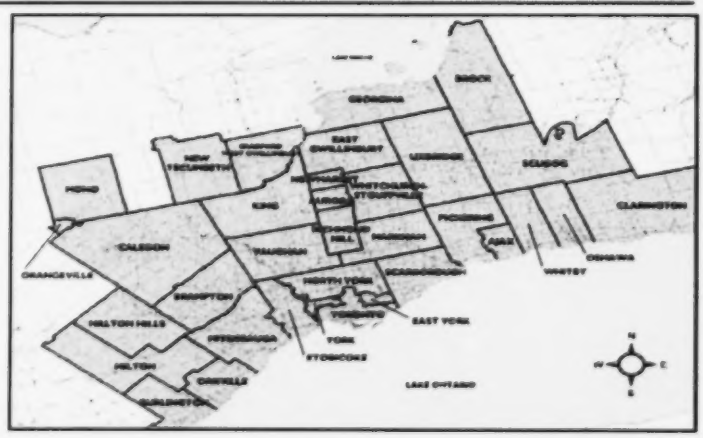


Tableau 2A : Mises en chantier selon le secteur et le type de logements – Mois courant

	LOGEMENTS FONCIERS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOGEMENTS CONFONDUS		
	M-1 2006	M 2006	%	M-1 2006	M 2006	%	M-1 2006	M 2006	%
Grande région de Toronto	1,039	982	-5.5	2,064	2,324	12.6	3,103	3,306	6.5
Ville de Toronto	87	61	-29.9	1,328	607	-54.3	1,415	668	-52.8
Toronto	2	4	100.0	428	238	-44.4	430	242	-43.7
East York	2	4	100.0	0	0	S.O.	2	4	100.0
Etobicoke	3	6	100.0	131	30	-77.1	134	36	-73.1
North York	17	21	23.5	538	242	-55.0	555	263	-52.6
Scarborough	61	26	-57.4	27	97	**	88	123	39.8
York	2	0	-100.0	204	0	-100.0	206	0	-100.0
Région de York	284	261	-8.1	407	394	-3.2	691	655	-5.2
Aurora	8	0	-100.0	0	0	S.O.	8	0	-100.0
East Gwillimbury	2	0	-100.0	0	0	S.O.	2	0	-100.0
Canton de Georgina	2	20	**	0	2	S.O.	2	22	**
Canton de King	0	2	S.O.	0	0	S.O.	0	2	S.O.
Markham	175	103	-41.1	127	78	-38.6	302	181	-40.1
Newmarket	0	18	S.O.	4	26	**	4	44	**
Richmond Hill	67	50	-25.4	0	221	S.O.	67	271	**
Vaughan	18	40	122.2	276	41	-85.1	294	81	-72.4
Whitchurch-Stouffville	12	28	133.3	0	26	S.O.	12	54	**
Région de Peel	287	86	-70.0	241	1,026	**	528	1,112	110.6
Brampton	253	70	-72.3	46	43	-6.5	299	113	-62.2
Caledon	3	1	-66.7	15	0	-100.0	18	1	-94.4
Mississauga	31	15	-51.6	180	983	**	211	998	**
Région de Halton	190	118	-37.9	73	217	197.3	263	335	27.4
Burlington	66	24	-63.6	8	45	**	74	69	-6.8
Halton Hills	5	0	-100.0	0	10	S.O.	5	10	100.0
Milton	12	44	**	2	2	0.0	14	46	**
Oakville	107	50	-53.3	63	160	154.0	170	210	23.5
Région de Durham	191	456	138.7	15	80	**	206	536	160.2
Ajax	90	280	**	0	64	S.O.	90	344	**
Brock	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Clarington	30	24	-20.0	11	6	-45.5	41	30	-26.8
Oshawa	35	33	-5.7	0	0	S.O.	35	33	-5.7
Pickering	4	3	-25.0	0	0	S.O.	4	3	-25.0
Scugog	14	0	-100.0	0	0	S.O.	14	0	-100.0
Uxbridge	5	20	**	0	0	S.O.	5	20	**
Whitby	13	96	**	4	10	150.0	17	106	**
Reste de la RMR	19	23	21.1	0	0	S.O.	19	23	21.1
Bradford West Gwillimbury	0	1	S.O.	0	0	S.O.	0	1	S.O.
Ville de Mono	10	6	-40.0	0	0	S.O.	10	6	-40.0
New Tecumseth	6	15	150.0	0	0	S.O.	6	15	150.0
Orangeville	3	1	-66.7	0	0	S.O.	3	1	-66.7

Source : SCHL

** Variation supérieure à 200 %

Tableau 2B : Mises en chantier selon le secteur et le type de logements – Cumul annuel

	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOGEMENTS CONFONDUS		
	2005	2006	%	2005	2006	%	2005	2006	%
Grande région de Toronto	2,847	3,107	9.1	4,484	5,045	12.5	7,331	8,152	11.2
Ville de Toronto	323	300	-7.1	2,149	1,220	-43.2	2,472	1,520	-38.5
Toronto	12	18	50.0	673	515	-23.5	685	533	-22.2
East York	3	7	133.3	0	0	S.O.	3	7	133.3
Etobicoke	5	12	140.0	179	310	73.2	184	322	75.0
North York	76	53	-30.3	1,033	250	-75.8	1,109	303	-72.7
Scarborough	224	207	-7.6	60	145	141.7	284	352	23.9
York	3	3	0.0	204	0	-100.0	207	3	-98.6
Région de York	857	1,065	24.3	1,037	1,492	43.9	1,894	2,557	35.0
Aurora	17	4	-76.5	0	0	S.O.	17	4	-76.5
East Gwillimbury	7	0	-100.0	27	0	-100.0	34	0	-100.0
Canton de Georgina	22	68	**	0	4	S.O.	22	72	**
Canton de King	3	7	133.3	0	0	S.O.	3	7	133.3
Markham	375	457	21.9	343	657	91.5	718	1,114	55.2
Newmarket	5	68	**	15	132	**	20	200	**
Richmond Hill	230	130	-43.5	261	471	80.5	491	601	22.4
Vaughan	160	221	38.1	391	190	-51.4	551	411	-25.4
Whitchurch-Stouffville	38	110	189.5	0	38	S.O.	38	148	**
Région de Peel	751	337	-55.1	954	1,404	47.2	1,705	1,741	2.1
Brampton	593	237	-60.0	132	130	-1.5	725	367	-49.4
Caledon	25	8	-68.0	23	2	-91.3	48	10	-79.2
Mississauga	133	92	-30.8	799	1,272	59.2	932	1,364	46.4
Région de Halton	455	441	-3.1	238	504	111.8	693	945	36.4
Burlington	152	85	-44.1	75	149	98.7	227	234	3.1
Halton Hills	59	33	-44.1	12	58	**	71	91	28.2
Milton	57	75	31.6	71	58	-18.3	128	133	3.9
Oakville	187	248	32.6	80	239	198.8	267	487	82.4
Région de Durham	461	964	109.1	106	425	**	567	1,389	145.0
Ajax	193	456	136.3	10	181	**	203	637	**
Brock	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Clarington	75	86	14.7	46	6	-87.0	121	92	-24.0
Oshawa	56	182	**	0	0	S.O.	56	182	**
Pickering	38	10	-73.7	46	0	-100.0	84	10	-88.1
Scugog	14	0	-100.0	0	0	S.O.	14	0	-100.0
Uxbridge	24	24	0.0	0	0	S.O.	24	24	0.0
Whitby	61	206	**	4	238	**	65	444	**
Reste de la RMR	64	77	20.3	6	13	116.7	70	90	28.6
Bradford West Gwillimbury	21	10	-52.4	4	0	-100.0	25	10	-60.0
Ville de Mono	17	6	-64.7	0	0	S.O.	17	6	-64.7
New Tecumseth	12	54	**	2	13	**	14	67	**
Orangeville	14	7	-50.0	0	0	S.O.	14	7	-50.0

Source : SCHL

** Variation supérieure à 200 %

Tableau 3 : Prix moyen ($) des logements individuels achevés et écoulés

Région	Mar. 2005	Mar. 2006	Variation en %	Cumul 2005	Cumul 2006	Variation en %
RMR de Toronto	426,185	440,251	3.3	407,984	451,288	10.6
Ajax, Pickering, Uxbridge	294,195	372,050	26.5	310,649	334,252	7.6
Brampton, Caledon	377,180	375,669	-0.4	369,500	385,430	4.3
Toronto	597,692	780,896	30.7	529,462	901,676	70.3
Mississauga	487,250	479,154	-1.7	466,804	527,135	12.9
Oakville, Milton, Halton Hills	536,314	452,654	-15.6	421,899	486,224	15.2
Richmond Hill	410,874	456,955	11.2	407,074	445,496	9.4
Vaughan	482,846	508,486	5.3	478,632	523,260	9.3
Markham	402,014	452,365	12.5	378,753	439,744	16.1

** Variation supérieure à 200 %

Note : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de la SCHL relatives à la suppression de données s'appliquent.

Source : SCHL

Tableau 4 : Logements individuels achevés et écoulés, par fourchette de prix

	FOURCHETTES DE PRIX										
	250 000 $		250 000-299 999 $		300 000-399 999 $		400 000-499 999 $		500 000 $		
SECTEUR	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	TOTAL
Mill de Toronto											
Mars 2006	48	4.0	70	5.8	519	43.4	374	31.2	186	15.5	1,197
Mars 2005	139	8.8	201	12.8	640	40.7	357	22.7	234	14.9	1,571
Cumul 2006	156	4.4	266	7.5	1,548	43.4	958	26.8	641	18.0	3,569
Cumul 2005	227	4.9	607	13.1	2,123	45.7	1,098	23.7	587	12.6	4,642
Ajax, Pickering, Uxbridge											
Mars 2006	11	11.7	15	16.0	48	51.1	17	18.1	3	3.2	94
Mars 2005	101	38.1	51	19.2	96	36.2	13	4.9	4	1.5	265
Cumul 2006	61	17.1	86	24.2	153	43.0	47	13.2	9	2.5	356
Cumul 2005	129	30.6	75	17.8	167	39.6	44	10.4	7	1.7	422
Brampton, Caledon											
Mars 2006	2	0.6	21	6.7	232	73.9	45	14.3	14	4.5	314
Mars 2005	2	0.6	47	14.3	167	50.9	80	24.4	32	9.8	328
Cumul 2006	2	0.2	51	5.3	635	66.1	205	21.3	68	7.1	961
Cumul 2005	11	1.0	170	15.3	626	56.4	216	19.5	87	7.8	1,110
Toronto											
Mars 2006	0	0.0	0	0.0	32	43.2	4	5.4	38	51.4	74
Mars 2005	7	3.3	32	15.0	70	32.9	16	7.5	88	41.3	213
Cumul 2006	1	0.5	4	1.8	47	21.2	9	4.1	161	72.5	222
Cumul 2005	10	1.7	93	16.0	216	37.2	93	16.0	168	29.0	580
Mississauga											
Mars 2006	0	0.0	0	0.0	3	7.0	33	76.7	7	16.3	43
Mars 2005	0	0.0	0	0.0	10	12.5	43	53.8	27	33.8	80
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	17	15.3	67	60.4	27	24.3	111
Cumul 2005	0	0.0	1	0.3	80	26.5	153	50.7	68	22.5	302
Oakville, Milton, Halton Hills											
Mars 2006	0	0.0	4	2.6	74	49.0	49	24	24	15.9	151
Mars 2005	3	1.6	33	17.5	67	35.4	59	31.2	27	14.3	189
Cumul 2006	3	0.5	47	8.2	288	50.5	122	21.4	110	19.3	570
Cumul 2005	23	4.2	119	21.6	210	38.0	150	27.2	50	9.1	552
Richmond Hill											
Mars 2006	0	0.0	0	0.0	23	17.2	84	62.7	27	20.1	134
Mars 2005	0	0.0	0	0.0	64	64.6	26	26.3	9	9.1	99
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	113	26.3	248	57.8	68	15.9	429
Cumul 2005	0	0.0	3	0.7	279	62.7	117	26.3	46	10.3	445
Vaughan											
Mars 2006	0	0.0	0	0.0	5	7.8	30	46.9	29	45.3	64
Mars 2005	0	0.0	0	0.0	15	17.6	48	56.5	22	25.9	85
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	11	5 9	87	47.0	87	47.0	185
Cumul 2005	0	0.0	0	0.0	55	18.2	159	52.6	88	29.1	302
Markham											
Mars 2006	1	0.8	0	0.0	49	40.2	48	39.3	24	19.7	122
Mars 2005	0	0.0	1	0.7	88	59.1	50	33.6	10	6.7	149
Cumul 2006	1	0.3	3	0.9	166	49.3	95	28.2	72	21.4	337
Cumul 2005	2	0.4	27	5.5	330	67.1	118	24.0	15	3.0	492

Source : SCHL

Tableau 5A : Activité sur le marché de la revente, territoire de la chambre immobilière de Toronto

		Nombre de [illegible]	Variation [illegible]	Ventes [illegible] DDA	N[illegible] de nouvelles [illegible]	Nouv. inscript. DDA	Ventes/nouv. [illegible] DD	Prix [illegible] ($)	[illegible]	[illegible]
2005	Janvier	4,154	-2.4	80,000	10,856	149,600	53.5	323,220	9.2	345,863
	Février	6,172	1.8	81,100	11,679	145,200	55.9	334,254	7.8	333,625
	Mars	7,904	-12.9	82,900	14,583	140,500	59.0	330,545	7.6	312,758
	Avril	8,834	-3.6	85,500	16,161	155,700	54.9	342,032	6.5	324,389
	Mai	9,209	0.2	86,300	16,443	155,800	55.4	346,474	6.4	343,625
	Juin	9,153	-1.2	87,500	14,576	151,400	57.8	345,065	9.0	334,506
	Juillet	7,373	0.8	85,800	11,954	153,600	55.9	325,985	4.3	334,119
	Août	7,473	10.8	90,800	12,681	157,000	57.8	323,354	6.3	333,884
	Septembre	7,326	11.2	89,300	14,798	155,800	57.3	338,267	5.4	337,513
	Octobre	7,174	7.8	85,700	12,516	156,700	54.7	342,450	5.6	358,456
	Novembre	6,646	5.5	88,400	10,172	154,900	57.1	341,177	7.0	336,470
	Décembre	4,254	0.5	84,700	4,933	140,000	60.5	326,689	3.5	338,713
2006	Janvier	4,586	10.4	89,100	12,092	161,700	55.1	332,670	2.9	348,371
	Février	6,756	9.5	89,800	12,869	161,100	55.8	353,928	5.9	349,262
	Mars	8,707	10.2	90,700	16,457	159,600	56.8	353,134	6.8	341,845
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2005	18,230	-6.0	81,332	37,118	145,088	56.1	330,132	8.0	330,546
	T1 2006	20,049	10.0	89,908	41,418	160,824	55.9	348,720	5.6	346,473
	Cumul 2005	18,230	-6.0		37,118			330,132	8.0	
	Cumul 2006	20,049	10.0		41,418			348,721	5.6	

	Nombre de [illegible]	Variation [illegible]		N[illegible] de nouvelles [illegible]	Variation [illegible]		Prix moyen ($)	Variation [illegible]	
1997	58,841	1.0		88,894	-5.6		210,453	7.1	
1998	55,360	-5.9		85,709	-3.6		216,795	3.0	
1999	58,957	6.5		84,285	-1.7		228,372	5.3	
2000	58,349	-1.0		89,463	6.1		243,249	6.5	
2001	67,612	15.9		101,800	13.8		251,508	3.4	
2002	74,759	10.6		109,819	7.9		275,887	9.7	
2003	79,366	6.2		132,819	20.9		293,308	6.3	
2004	84,854	6.9		145,023	9.2		315,266	7.5	
2005	85,672	1.0		151,352	4.4		336,176	6.6	

Source : Association canadienne de l'immeuble

Tableau 5B : Prix moyen ($) des logements individuels existants

RMR de Toronto	407,899	438,812	7.6	422,555	447,789	6.0
Ajax, Pickering, Uxbridge	305,628	320,648	4.9	350,757	330,026	-5.9
Brampton, Caledon	327,219	350,924	7.2	325,372	353,283	8.6
Toronto	450,127	474,600	5.4	476,930	504,976	5.9
Mississauga	400,921	428,003	6.8	415,339	442,199	6.5
Oakville, Milton, Halton Hills	404,671	484,905	19.8	430,188	458,010	6.5
Richmond Hill	491,553	513,783	4.5	484,962	503,983	3.9
Vaughan	454,871	478,664	5.2	457,905	475,573	3.9
Markham	408,535	450,126	10.2	423,945	465,010	9.7

** Variation supérieure à 200 %

Source : chambre immobilière de Toronto

Tableau 6 : Indicateurs économiques

		Taux d'intérêt et de change						Marché du travail de la RMR de Toronto		
		Prêt	Taux hypothécaire		Taux de change			Emploi (DD)	Emploi (DD)	Taux
		Prêt à 100 000 $	5 ans		$ US/$ CAN	%	%			
2005	Janvier	642.78	4.8	6.1	0.806	1.0	5.2	2706.9	0.0	7.5
	Février	642.78	4.8	6.1	0.811	1.4	4.9	2698.9	-0.3	7.6
	Mars	654.74	5.1	6.3	0.827	1.9	5.3	2707.3	0.3	7.5
	Avril	642.78	4.9	6.1	0.795	1.9	4.8	2714.2	0.3	7.6
	Mai	636.84	4.9	6.0	0.797	1.3	4.0	2739.0	0.9	7.4
	Juin	622.08	4.8	5.7	0.816	1.6	4.4	2754.8	0.6	7.3
	Juillet	627.97	4.9	5.8	0.817	1.7	4.2	2770.9	0.6	7.3
	Août	627.97	5.0	5.8	0.842	2.4	4.0	2777.8	0.2	7.0
	Septembre	627.97	5.0	5.8	0.860	2.7	4.3	2786.3	0.3	6.8
	Octobre	639.81	5.3	6.0	0.847	2.3	4.6	2804.9	0.7	6.5
	Novembre	648.75	5.6	6.2	0.857	1.9	4.3	2809.8	0.2	6.4
	Décembre	657.75	5.8	6.3	0.860	2.1	4.0	2804.9	-0.2	6.3
2006	Janvier	657.75	5.8	6.3	0.878	2.8	4.6	2789.3	-0.6	6.5
	Février	666.80	5.9	6.5	0.880	2.0	4.6	2778.5	-0.4	6.7
	Mars	666.80	6.1	6.5	0.856	2.0		2779.7	0.0	6.7
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

* Principal et intérêt, taux hypothécaire à 5 ans, amortissement sur 25 ans

** Données désaisonnalisées

*** Indice des prix des logements neufs

Sources : SCHL, Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Définitions

1. Logement mis en chantier : Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.

2. Logement en construction : Logement mis en chantier, mais pas encore achevé.

3. Logement achevé : Dans le cas des **maisons individuelles** ou **jumelées**, on considère qu'un logement est achevé à partir du moment où les travaux projetés sont terminés. On peut considérer qu'une habitation est achevée lorsque 90 % des travaux projetés sont achevés et que les travaux restants sont surtout de nature esthétique. Dans le cas des **maisons en rangée** et des **appartements**, on considère qu'il y a achèvement lorsque au moins 90 % des logements composant la rangée de maisons ou l'immeuble d'appartements sont achevés et prêts à être occupés.

4. Logement achevé et non écoulé : Logement achevé qui n'a pas encore été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins qui ne sont pas à vendre).

5. Logement écoulé : Logement achevé qui a été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins).

6. Données désaisonnalisées (DD) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) réels corrigés des variations saisonnières.

7. Données désaisonnalisées annualisées (DDA) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze (ou par quatre dans le cas des données trimestrielles) afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

8. Les définitions de **RMR**, d'**IPLN**, d'**IPC** et de **taux d'inflation** sont diffusées sur le site Web de Statistique Canada à http://www.statcan.ca

Définitions

1. Logement mis en chantier : Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.

2. Logement en construction : Logement mis en chantier, mais pas encore achevé.

3. Logement achevé : Dans le cas des **maisons individuelles** ou **jumelées**, on considère qu'un logement est achevé à partir du moment où les travaux projetés sont terminés. On peut considérer qu'une habitation est achevée lorsque 90 % des travaux projetés sont achevés et que les travaux restants sont surtout de nature esthétique. Dans le cas des **maisons en rangée** et des **appartements**, on considère qu'il y a achèvement lorsque au moins 90 % des logements composant la rangée de maisons ou l'immeuble d'appartements sont achevés et prêts à être occupés.

4. Logement achevé et non écoulé : Logement achevé qui n'a pas encore été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins qui ne sont pas à vendre).

5. Logement écoulé : Logement achevé qui a été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins).

6. Données désaisonnalisées (DD) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) réels corrigés des variations saisonnières.

7. Données désaisonnalisées annualisées (DDA) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze (ou par quatre dans le cas des données trimestrielles) afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

8. Les définitions de **RMR**, d'**IPLN**, d'**IPC** et de **taux d'inflation** sont diffusées sur le site Web de Statistique Canada à http://www.statcan.ca

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

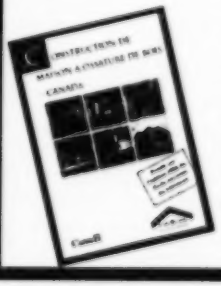
Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

64165_2006_M04



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du *Code national du bâtiment du Canada* 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.
Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642

Tableau 1: Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la RMR de Toronto

	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOGEMENTS LOCATIFS		TOUS LES LOG.
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ				
	LOG. INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE	EN RANGÉE	APPART.	EN RANGÉE	APPART.	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER								
Avril 2006	1 061	314	226	192	1 446	8	0	3 247
Avril 2005	1 855	470	369	38	1 356	0	360	4 448
Variation en %	-42,8	-33,2	-38,8	**	6,6	S.O.	-100,0	-27,0
Cumul 2006	3 686	880	1 020	750	3 886	8	307	10 537
Cumul 2005	4 408	1 040	1 221	443	3 374	81	799	11 366
Variation en %	-16,4	-15,4	-16,5	69,3	15,2	-90,1	-61,6	-7,3
T1 2006	2 625	566	794	558	2 440	0	307	7 290
T1 2005	2 553	570	852	405	2 018	81	439	6 918
Variation en %	2,8	-0,7	-6,8	37,8	20,9	-100,0	-30,1	5,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION								
Avril 2006	8 935	1 905	2 918	1 813	23 869	22	1 638	41 100
Avril 2005	9 491	1 916	2 773	1 036	22 754	132	1 848	39 950
LOGEMENTS ACHEVÉS								
Avril 2006	1 202	174	229	70	1 060	0	0	2 735
Avril 2005	1 347	304	336	39	0	0	0	2 026
Variation en %	-10,8	-42,8	-31,8	79,5	S.O.	S.O.	S.O.	35,0
Cumul 2006	4 635	860	1 148	452	5 300	24	804	13 223
Cumul 2005	5 942	1 120	1 491	238	4 171	6	435	13 403
Variation en %	-22,0	-23,2	-23,0	89,9	27,1	**	84,8	-1,3
T1 2006	3 433	686	919	382	4 240	24	804	10 488
T1 2005	4 595	816	1 155	199	4 171	6	435	11 377
Variation en %	-25,3	-15,9	-20,4	92,0	1,7	**	84,8	-7,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS								
Avril 2006	270	92	132	18	543	17	573	1 645
Avril 2005	532	97	123	34	1 001	6	437	2 230
LOGEMENTS ÉCOULÉS								
Avril 2006	1 166	164	236	82	1 042	6	116	2 812
Avril 2005	1 368	347	330	26	290	0	65	2 426
Variation en %	-14,8	-52,7	-28,5	**	**	NA	78,5	15,9
Cumul 2006	4 735	871	1 165	448	5 282	8	707	13 216
Cumul 2005	6 010	1 146	1 552	271	3 985	11	183	13 158
Variation en %	-21,2	-24,0	-24,9	65,3	32,5	-27,3	**	0,4
T1 2006	3 569	707	929	366	4 240	2	591	10 404
T1 2005	4 642	799	1 222	245	3 695	11	118	10 732
Variation en %	-23,1	-11,5	-24,0	49,4	14,7	-81,8	**	-3,1

* Tous modes d'occupation confondus

** Variation supérieure à 200 %

Source : SCHL

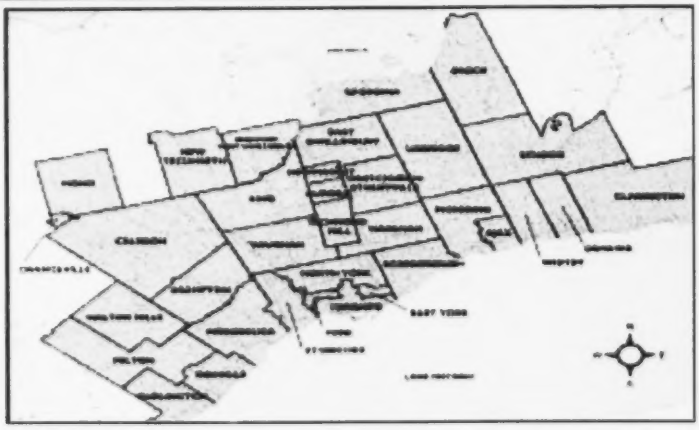


Tableau 1: Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la RMR de Toronto

	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOGEMENTS LOCATIFS		
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE		EN COPROPRIÉTÉ					
	LOGEMENT	APPT	EN RANGÉE	EN RANGÉE	APPART	EN RANGÉE	APPART	TOUS LES TYPES
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER								
Avril 2006	1 061	314	226	192	1 446	8	0	3 247
Avril 2005	1 855	470	369	38	1 356	0	360	4 448
Variation en %	-42,8	-33,2	-38,8	**	6,6	S.O.	-100,0	-27,0
Cumul 2006	3 686	880	1 020	750	3 886	8	307	10 537
Cumul 2005	4 408	1 040	1 221	443	3 374	81	799	11 366
Variation en %	-16,4	-15,4	-16,5	69,3	15,2	-90,1	-61,6	-7,3
T1 2006	2 625	566	794	558	2 440	0	307	7 290
T1 2005	2 553	570	852	405	2 018	81	439	6 918
Variation en %	2,8	-0,7	-6,8	37,8	20,9	-100,0	-30,1	5,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION								
Avril 2006	8 935	1 905	2 918	1 813	23 869	22	1 638	41 100
Avril 2005	9 491	1 916	2 773	1 036	22 754	132	1 848	39 950
LOGEMENTS ACHEVÉS								
Avril 2006	1 202	174	229	70	1 060	0	0	2 735
Avril 2005	1 347	304	336	39	0	0	0	2 026
Variation en %	-10,8	-42,8	-31,8	79,5	S.O.	S.O.	S.O.	35,0
Cumul 2006	4 635	860	1 148	452	5 300	24	804	13 223
Cumul 2005	5 942	1 120	1 491	238	4 171	6	435	13 403
Variation en %	-22,0	-23,2	-23,0	89,9	27,1	**	84,8	-1,3
T1 2006	3 433	686	919	382	4 240	24	804	10 488
T1 2005	4 595	816	1 155	199	4 171	6	435	11 377
Variation en %	-25,3	-15,9	-20,4	92,0	1,7	**	84,8	-7,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS								
Avril 2006	270	92	132	18	543	17	573	1 645
Avril 2005	532	97	123	34	1 001	6	437	2 230
LOGEMENTS ÉCOULÉS								
Avril 2006	1 166	164	236	82	1 042	6	116	2 812
Avril 2005	1 368	347	330	26	290	0	65	2 426
Variation en %	-14,8	-52,7	-28,5	**	**	NA	78,5	15,9
Cumul 2006	4 735	871	1 165	448	5 282	8	707	13 216
Cumul 2005	6 010	1 146	1 552	271	3 985	11	183	13 158
Variation en %	-21,2	-24,0	-24,9	65,3	32,5	-27,3	**	0,4
T1 2006	3 569	707	929	366	4 240	2	591	10 404
T1 2005	4 642	799	1 222	245	3 695	11	118	10 732
Variation en %	-23,1	-11,5	-24,0	49,4	14,7	-81,8	**	-3,1

* Tous modes d'occupation confondus

** Variation supérieure à 200 %

Source : SCHL

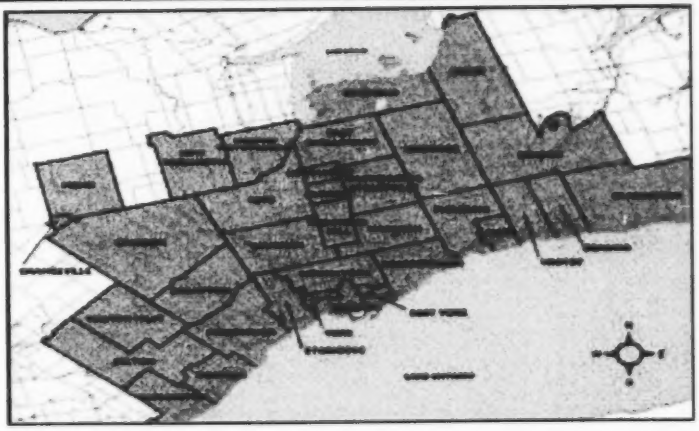


Tableau 2A : Mises en chantier selon le secteur et le type de logements – Mois courant

Secteur	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOGEMENTS CONFONDUS		
	Avr. 2005	Avr. 2006	%	Avr. 2005	Avr. 2006	%	Avr. 2005	Avr. 2006	%
Grande région de Toronto	2 102	1 205	-42,7	2 655	2 367	-10,8	4 757	3 572	-24,9
Ville de Toronto	125	128	2,4	1 364	1 263	-7,4	1 489	1 391	-6,6
Toronto	10	4	-60,0	614	45	-92,7	624	49	-92,1
East York	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Etobicoke	7	15	114,3	485	27	-94,4	492	42	-91,5
North York	58	77	32,8	22	771	**	80	848	**
Scarborough	49	32	-34,7	239	267	11,7	288	299	3,8
York	1	0	-100,0	4	153	**	5	153	**
Région de York	368	379	3,0	356	628	76,4	724	1 007	39,1
Aurora	6	39	**	0	35	S.O.	6	74	**
East Gwillimbury	5	4	-20,0	0	0	S.O.	5	4	-20,0
Canton de Georgina	24	29	20,8	0	0	S.O.	24	29	20,8
Canton de King	0	3	S.O.	0	0	S.O.	0	3	S.O.
Markham	123	108	-12,2	140	447	**	263	555	111,0
Newmarket	2	35	**	8	45	**	10	80	**
Richmond Hill	143	65	-54,5	123	16	-87,0	266	81	-69,5
Vaughan	60	55	-8,3	85	85	0,0	145	140	-3,4
Whitchurch-Stouffville	5	41	**	0	0	S.O.	5	41	**
Région de Peel	499	278	-44,3	556	156	-71,9	1 055	434	-58,9
Brampton	446	193	-56,7	497	98	-80,3	943	291	-69,1
Caledon	8	3	-62,5	2	4	100,0	10	7	-30,0
Mississauga	45	82	82,2	57	54	-5,3	102	136	33,3
Région de Halton	679	117	-82,8	236	157	-33,5	915	274	-70,1
Burlington	35	21	-40,0	36	68	88,9	71	89	25,4
Halton Hills	202	5	-97,5	8	0	-100,0	210	5	-97,6
Milton	323	12	-96,3	163	55	-66,3	486	67	-86,2
Oakville	119	79	-33,6	29	34	17,2	148	113	-23,6
Région de Durham	431	303	-29,7	143	163	14,0	574	466	-18,8
Ajax	170	118	-30,6	47	41	-12,8	217	159	-26,7
Brock	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Clarington	72	53	-26,4	7	43	**	79	96	21,5
Oshawa	84	64	-23,8	0	36	S.O.	84	100	19,0
Pickering	0	14	S.O.	0	0	S.O.	0	14	S.O.
Scugog	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Uxbridge	6	10	66,7	59	0	-100,0	65	10	-84,6
Whitby	99	44	-55,6	30	43	43,3	129	87	-32,6
Reste de la RMR	43	38	-11,6	11	9	-18,2	54	47	-13,0
Bradford West Gwillimbury	19	1	-94,7	0	0	S.O.	19	1	-94,7
Ville de Mono	5	3	-40,0	0	0	S.O.	5	3	-40,0
New Tecumseth	12	30	150,0	4	9	125,0	16	39	143,8
Orangeville	7	4	-42,9	7	0	-100,0	14	4	-71,4

Source : SCHL

** Variation supérieure à 200 %

Tableau 2B : Mises en chantier selon le secteur et le type de logements – Cumul annuel

Secteur marché	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOGEMENTS CONFONDUS		
	Cumul 2005	Cumul 2006	Var. en %	Cumul 2005	Cumul 2006	Var. en %	Cumul 2005	Cumul 2006	Var. en %
Grande région de Toronto	4 949	4 312	-12,9	7 139	7 412	3,8	12 088	11 724	-3,0
Ville de Toronto	448	428	-4,5	3 513	2 483	-29,3	3 961	2 911	-26,5
Toronto	22	22	0,0	1 287	560	-56,5	1 309	582	-55,5
East York	3	7	133,3	0	0	S.O.	3	7	133,3
Etobicoke	12	27	125,0	664	337	-49,2	676	364	-46,2
North York	134	130	-3,0	1 055	1 021	-3,2	1 189	1 151	-3,2
Scarborough	273	239	-12,5	299	412	37,8	572	651	13,8
York	4	3	-25,0	208	153	-26,4	212	156	-26,4
Région de York	1 225	1 444	17,9	1 393	2 120	52,2	2 618	3 564	36,1
Aurora	23	43	87,0	0	35	S.O.	23	78	**
East Gwillimbury	12	4	-66,7	27	0	-100,0	39	4	-89,7
Canton de Georgina	46	97	110,9	0	4	S.O.	46	101	119,6
Canton de King	3	10	**	0	0	S.O.	3	10	**
Markham	498	565	13,5	483	1 104	128,6	981	1 669	70,1
Newmarket	7	103	**	23	177	**	30	280	**
Richmond Hill	373	195	-47,7	384	487	26,8	757	682	-9,9
Vaughan	220	276	25,5	476	275	-42,2	696	551	-20,8
Whitchurch-Stouffville	43	151	**	0	38	S.O.	43	189	**
Région de Peel	1 250	615	-50,8	1 510	1 560	3,3	2 760	2 175	-21,2
Brampton	1 039	430	-58,6	629	228	-63,8	1 668	658	-60,6
Caledon	33	11	-66,7	25	6	-76,0	58	17	-70,7
Mississauga	178	174	-2,2	856	1 326	54,9	1 034	1 500	45,1
Région de Halton	1 134	558	-50,8	474	661	39,5	1 608	1 219	-24,2
Burlington	187	106	-43,3	111	217	95,5	298	323	8,4
Halton Hills	261	38	-85,4	20	58	190,0	281	96	-65,8
Milton	380	87	-77,1	234	113	-51,7	614	200	-67,4
Oakville	306	327	6,9	109	273	150,5	415	600	44,6
Région de Durham	892	1 267	42,0	249	588	136,1	1 141	1 855	62,6
Ajax	363	574	58,1	57	222	**	420	796	89,5
Brock	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Clarington	147	139	-5,4	53	49	-7,5	200	188	-6,0
Oshawa	140	246	75,7	0	36	S.O.	140	282	101,4
Pickering	38	24	-36,8	46	0	-100,0	84	24	-71,4
Scugog	14	0	-100,0	0	0	S.O.	14	0	-100,0
Uxbridge	30	34	13,3	59	0	-100,0	89	34	-61,8
Whitby	160	250	56,3	34	281	**	194	531	173,7
Reste de la RMR	107	115	7,5	17	22	29,4	124	137	10,5
Bradford West Gwillimbury	40	11	-72,5	4	0	-100,0	44	11	-75,0
Ville de Mono	22	9	-59,1	0	0	S.O.	22	9	-59,1
New Tecumseth	24	84	**	6	22	**	30	106	**
Orangeville	21	11	-47,6	7	0	-100,0	28	11	-60,7

Source : SCHL

** Variation supérieure à 200 %

Tableau 3 : Prix moyen ($) des logements individuels achevés et écoulés

Sous-marché	Avr. 2005	Avr. 2006	Variation en %	Cumul 2005	Cumul 2006	Variation en %
RMR de Toronto	439 115	447 615	1,9	415 070	450 384	8,5
Ajax, Pickering, Uxbridge	360 819	369 696	2,5	317 523	336 836	6,1
Brampton, Caledon	366 021	372 105	1,7	368 619	382 227	3,7
Toronto	597 899	953 233	59,4	546 080	917 240	68,0
Mississauga	489 129	453 957	-7,2	471 707	500 909	6,2
Oakville, Milton, Halton Hills	514 100	463 146	-9,9	448 934	481 544	7,3
Richmond Hill	415 470	479 485	15,4	408 762	453 447	10,9
Vaughan	505 574	479 969	-5,1	483 343	513 340	6,2
Markham	367 483	343 029	-6,7	376 588	403 386	7,1

** Variation supérieure à 200 %

Note : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de la SCHL relatives à la suppression de données s'appliquent.

Source : SCHL

Tableau 4 : Logements individuels achevés et écoulés, par fourchette de prix

SECTEUR	FOURCHETTES DE PRIX										TOTAL
	< 250 000 $		250 000-299 999 $		300 000-399 999 $		400 000-499 999 $		500 000 $ +		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	
Nord de Toronto											
Avril 2006	26	2,2	52	4,5	626	53,7	252	21,6	210	18,0	1 166
Avril 2005	48	3,5	146	10,7	689	50,4	307	22,4	178	13,0	1 368
Cumul 2006	182	3,8	318	6,7	2 174	45,9	1 210	25,6	851	18,0	4 735
Cumul 2005	275	4,6	753	12,5	2 812	46,8	1 405	23,4	765	12,7	6 010
Ajax, Pickering, Uxbridge											
Avril 2006	5	17,9	2	7,1	12	42,9	6	21,4	3	10,7	28
Avril 2005	2	3,0	11	16,4	36	53,7	16	23,9	2	3,0	67
Cumul 2006	66	17,2	88	22,9	165	43,0	53	13,8	12	3,1	384
Cumul 2005	131	26,8	86	17,6	203	41,5	60	12,3	9	1,8	489
Brampton, Caledon											
Avril 2006	1	0,3	10	3,3	244	80,3	38	12,5	11	3,6	304
Avril 2005	3	0,8	44	11,7	237	63,0	76	20,2	16	4,3	376
Cumul 2006	3	0,2	61	4,8	879	69,5	243	19,2	79	6,2	1 265
Cumul 2005	14	0,9	214	14,4	863	58,1	292	19,7	103	6,9	1 486
Toronto											
Avril 2006	0	0,0	4	4,2	9	9,4	4	4,2	79	82,3	96
Avril 2005	1	0,5	10	5,4	113	60,8	8	4,3	54	29,0	186
Cumul 2006	1	0,3	8	2,5	56	17,6	13	4,1	240	75,5	318
Cumul 2005	11	1,4	103	13,4	329	43,0	101	13,2	222	29,0	766
Mississauga											
Avril 2006	0	0,0	0	0,0	22	35,5	31	50,0	9	14,5	62
Avril 2005	0	0,0	1	1,2	26	30,6	38	44,7	20	23,5	85
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	39	22,5	98	56,6	36	20,8	173
Cumul 2005	0	0,0	2	0,5	106	27,4	191	49,4	88	22,7	387
Oakville, Milton, Halton Hills											
Avril 2006	0	0,0	13	9,0	68	46,9	24	40	40	27,6	145
Avril 2005	12	5,2	53	23,1	80	34,9	47	20,5	37	16,2	229
Cumul 2006	3	0,4	60	8,4	356	49,8	146	20,4	150	21,0	715
Cumul 2005	35	4,5	172	22,0	290	37,1	197	25,2	87	11,1	781
Richmond Hill											
Avril 2006	0	0,0	0	0,0	13	9,9	78	59,5	40	30,5	131
Avril 2005	0	0,0	0	0,0	55	49,1	50	44,6	7	6,3	112
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	126	22,5	326	58,2	108	19,3	560
Cumul 2005	0	0,0	3	0,5	334	60,0	167	30,0	53	9,5	557
Vaughan											
Avril 2006	0	0,0	0	0,0	11	20,0	24	43,6	20	36,4	55
Avril 2005	0	0,0	0	0,0	5	7,8	35	54,7	24	37,5	64
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	22	9,2	111	46,3	107	44,6	240
Cumul 2005	0	0,0	0	0,0	60	16,4	194	53,0	112	30,6	366
Markham											
Avril 2006	0	0,0	0	0,0	197	97,0	6	3,0	0	0,0	203
Avril 2005	1	0,9	0	0,0	88	75,2	27	23,1	1	0,9	117
Cumul 2006	1	0,2	3	0,6	363	67,2	101	18,7	72	13,3	540
Cumul 2005	3	0,5	27	4,4	418	68,6	145	23,8	16	2,6	609

Source : SCHL

Tableau 5A : Activité sur le marché de la revente, territoire de la chambre immobilière de Toronto

		Nombre de ventes	Variation annuelle en %	Ventes (DOM)	Nbre de nouvelles inscriptions	Nbre inscript. (DOM)	Ventes-inscr. (%)	Prix moyen ($)	Variation annuelle en %	Prix médian ($)
2005	Janvier	4 154	-2,4	80 000	10 856	149 600	53,5	323 220	9,2	345 863
	Février	6 172	1,8	81 100	11 679	145 200	55,9	334 254	7,8	333 625
	Mars	7 904	-12,9	82 900	14 583	140 500	59,0	330 545	7,6	312 758
	Avril	8 834	-3,6	85 500	16 161	155 700	54,9	342 032	6,5	324 389
	Mai	9 209	0,2	86 300	16 443	155 800	55,4	346 474	6,4	343 625
	Juin	9 153	-1,2	87 500	14 576	151 400	57,8	345 065	9,0	334 506
	Juillet	7 373	0,8	85 800	11 954	153 600	55,9	325 985	4,3	334 119
	Août	7 473	10,8	90 800	12 681	157 000	57,8	323 354	6,3	333 884
	Septembre	7 326	11,2	89 300	14 798	155 800	57,3	338 267	5,4	337 513
	Octobre	7 174	7,8	85 700	12 516	156 700	54,7	342 450	5,6	358 456
	Novembre	6 646	5,5	88 400	10 172	154 900	57,1	341 177	7,0	336 470
	Décembre	4 254	0,5	84 700	4 933	140 000	60,5	326 689	3,5	338 713
2006	Janvier	4 586	10,4	89 100	12 092	161 700	55,1	332 670	2,9	348 371
	Février	6 756	9,5	89 800	12 869	161 100	55,8	353 928	5,9	349 262
	Mars	8 707	10,2	88 500	16 457	158 500	55,9	353 134	6,8	347 888
	Avril	8 361	-5,4	81 600	15 419	158 900	51,4	366 683	7,2	366 563
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2005	18 230	-6,0	81 332	37 118	145 088	56,1	330 132	8,0	330 546
	T1 2006	20 049	10,0	89 908	41 418	160 824	55,9	348 720	5,6	346 473
	Cumul 2005	27 064	-5,2		53 279			334 016	7,5	
	Cumul 2006	28 410	5,0		56 837			354 007	6,0	

	Nombre de ventes	Variation annuelle en %		Nbre de nouvelles inscriptions	Variation annuelle en %		Prix moyen ($)	Variation annuelle en %	
1997	58 841	1,0		88 894	-5,6		210 453	7,1	
1998	55 360	-5,9		85 709	-3,6		216 795	3,0	
1999	58 957	6,5		84 285	-1,7		228 372	5,3	
2000	58 349	-1,0		89 463	6,1		243 249	6,5	
2001	67 612	15,9		101 800	13,8		251 508	3,4	
2002	74 759	10,6		109 819	7,9		275 887	9,7	
2003	79 366	6,2		132 819	20,9		293 308	6,3	
2004	84 854	6,9		145 023	9,2		315 266	7,5	
2005	85 672	1,0		151 352	4,4		336 176	6,6	

Source : Association canadienne de l'immeuble

Tableau 5B : Prix moyen ($) des logements individuels existants

Sous-marché	Avr. 2005	Avr. 2006	Variation	Cumul 2005	Cumul 2006	Variation
RMR de Toronto	458 094	490 656	7,1	434 308	460 825	6,1
Ajax, Pickering, Uxbridge	313 748	338 875	8,0	337 766	332 673	-1,5
Brampton, Caledon	334 853	363 438	8,5	328 440	356 233	8,5
Toronto	546 616	585 477	7,1	500 475	529 447	5,8
Mississauga	427 939	479 122	12,0	419 424	454 305	8,3
Oakville, Milton, Halton Hills	417 019	478 093	14,6	425 851	463 563	8,9
Richmond Hill	518 955	531 819	2,5	495 887	512 880	3,4
Vaughan	490 783	499 941	1,9	469 747	482 102	2,6
Markham	477 309	510 136	6,9	441 021	479 653	8,8

** Variation supérieure à 200 %

Source : chambre immobilière de Toronto

Tableau 6 : Indicateurs économiques

		Taux d'intérêt et de change				Taux d'inflation (%)	IPLN*** Var. en	Marché du travail de la RMR de Toronto		
		P et I*	Taux hypothécaires (%)		Taux de change	Ontario	RMR de Toronto	Emploi (DD**)	Emploi (DD)	Taux de
		Prêt de 100 000 $	1 an	5 ans	($US/$CAN)	1996=100				chômage (DD)
2005	Janvier	642,78	4,8	6,1	0,806	1,0	5,2	2706,9	0,0	7,5
	Février	642,78	4,8	6,1	0,811	1,4	4,9	2698,9	-0,3	7,6
	Mars	654,74	5,1	6,3	0,827	1,9	5,3	2707,3	0,3	7,5
	Avril	642,78	4,9	6,1	0,795	1,9	4,8	2714,2	0,3	7,6
	Mai	636,84	4,9	6,0	0,797	1,3	4,0	2739,0	0,9	7,4
	Juin	622,08	4,8	5,7	0,816	1,6	4,4	2754,8	0,6	7,3
	Juillet	627,97	4,9	5,8	0,817	1,7	4,2	2770,9	0,6	7,3
	Août	627,97	5,0	5,8	0,842	2,4	4,0	2777,8	0,2	7,0
	Septembre	627,97	5,0	5,8	0,860	2,7	4,3	2786,3	0,3	6,8
	Octobre	639,81	5,3	6,0	0,847	2,3	4,6	2804,9	0,7	6,5
	Novembre	648,75	5,6	6,2	0,857	1,9	4,3	2809,8	0,2	6,4
	Décembre	657,75	5,8	6,3	0,860	2,1	4,0	2804,9	-0,2	6,3
2006	Janvier	657,75	5,8	6,3	0,878	2,8	4,6	2789,3	-0,6	6,5
	Février	666,80	5,9	6,5	0,880	2,0	4,6	2778,5	-0,4	6,7
	Mars	666,80	6,1	6,5	0,856	2,0	4,3	2779,7	0,0	6,7
	Avril	685,05	6,3	6,8	0,894	2,3		2782,1	0,1	6,6
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

* Principal et intérêt, taux hypothécaire à 5 ans, amortissement sur 25 ans

** Données désaisonnalisées

*** Indice des prix des logements neufs

Sources : SCHL, Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Définitions

1. Logement mis en chantier : Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.

2. Logement en construction : Logement mis en chantier, mais pas encore achevé.

3. Logement achevé : Dans le cas des **maisons individuelles** ou **jumelées**, on considère qu'un logement est achevé à partir du moment où les travaux projetés sont terminés. On peut considérer qu'une habitation est achevée lorsque 90 % des travaux projetés sont achevés et que les travaux restants sont surtout de nature esthétique. Dans le cas des **maisons en rangée** et des **appartements**, on considère qu'il y a achèvement lorsque au moins 90 % des logements composant la rangée de maisons ou l'immeuble d'appartements sont achevés et prêts à être occupés.

4. Logement achevé et non écoulé : Logement achevé qui n'a pas encore été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins qui ne sont pas à vendre).

5. Logement écoulé : Logement achevé qui a été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins).

6. Données désaisonnalisées (DD) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) réels corrigés des variations saisonnières.

7. Données désaisonnalisées annualisées (DDA) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze (ou par quatre dans le cas des données trimestrielles) afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

8. Les définitions de RMR, d'IPLN, d'IPC et de taux d'inflation sont diffusées sur le site Web de Statistique Canada à http://www.statcan.ca

Votre guide pour la location d'un logement –

Le nouveau guide en ligne de la SCHL conçu à l'intention des locataires, des propriétaires-bailleurs et des gestionnaires immobiliers

La SCHL innove en lançant sa publication *Votre guide pour la location d'un logement*. Élaboré par l'équipe de la Recherche et de la diffusion de l'information, ce guide détaillé sur la location est offert gratuitement en ligne depuis le printemps dernier. Il aidera environ quatre millions de ménages canadiens locataires, de même que les propriétaires-bailleurs et les gestionnaires d'immeubles, à trouver des renseignements rédigés dans un langage clair et simple sur les droits des locataires et des propriétaires et sur les pratiques locatives à l'échelon du pays.

Votre guide pour la location d'un logement est disponible sur le site Web de la SCHL à l'adresse www.schl.ca. Sur le menu à gauche, veuillez choisir l'option « Achat ou location d'un logement », puis cliquer sur « Location d'un logement ».

La SCHL : Au cœur de l'habitation

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales stantards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

64165_2006_M05

CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du *Code national du bâtiment du Canada* 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.
Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642